Terrain
Solta, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-IRO-1823
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Île de Solta
Emplacement	Solta
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	120 m
Surface	350 sqm
Terrain	749 sqm
Prix	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta, Dalmatie

Terrain constructible exceptionnel dans un emplacement unique à 120 mètres de la mer dans la ville pittoresque de Maslinica sur l'île de Šolta. A seulement 5 minutes à pied se trouve le centre du village avec une belle marina avec des yachts prestigieux, un supermarché et des restaurants.

L'île de Solta est connue pour sa belle nature intacte, ses baies naturelles et ses plages aux eaux cristallines. Elle est reliée par des lignes de ferry régulières à la ville de Split, dont elle se trouve à 16 km.

La superficie du terrain est de 749 m2 et est de forme rectangulaire. Il y a une zone verte en contrebas du terrain vers la mer. Plusieurs villas de luxe ont été construites dans les environs les plus proches au cours des dernières années. Le terrain offre de magnifiques vues sur la mer ouverte.

Le terrain à vendre est situé dans la partie construction de la zone M1 et a un projet de construction d'une villa de luxe avec piscine et une belle vue panoramique sur la mer et les îles.

Selon le projet, la future villa a une surface habitable de 350 m2. Il comprendra 5 chambres, 7 salles de bains, un sauna, un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger et une sortie sur la terrasse avec piscine, solarium et coin barbecue.

Il existe une possibilité de modifier le projet selon les souhaits de l'investisseur.
Le permis de construire est en cours de réception. Les frais communaux sont payés.
Compte tenu de son emplacement attrayant à proximité de la mer, la propriété représente sans aucun doute une excellente opportunité d'investissement avec un grand potentiel touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Terrain
Solta, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com