

Pension de famille

Omis, Dalmatie



Ref	RE-TR-4721
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	364 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Pension de famille

Omis, Dalmatie



Maison de trois appartements avec garage, terrasses et vue fantastique sur la côte d'Omis - à 60 mètres de la mer seulement !

Il s'agit en fait de la 1ère ligne de construction vers la mer !

Il s'agit d'une maison en cascade de quatre étages située dans un emplacement attrayant sur la Riviera d'Omiš, avec une superficie totale de 364 m². Le terrain est de 550 m².

La maison se compose de deux garages au rez-de-chaussée, d'un appartement d'une chambre au premier étage, d'un appartement de deux chambres au 1er étage et d'un appartement de trois chambres au 2ème étage.

La propriété bénéficie de grandes terrasses, de jardins en cascade et d'une vue fantastique sur la mer et l'île de Brač, orientée sud.

Il est proposé à la vente entièrement meublé et équipé.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Omisi, Dalmatie



Prix par m²:
2060 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2391 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1920 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

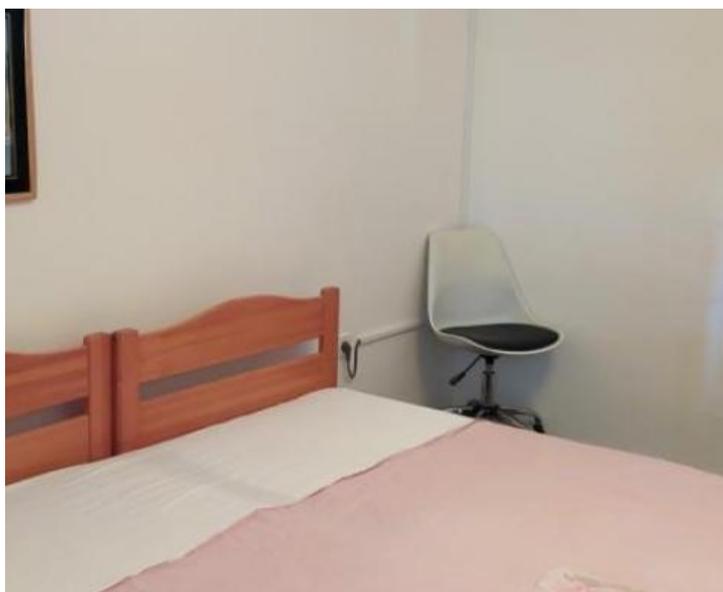
Omis, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Omis, Dalmatie



Pension de famille

Omis, Dalmatie

