

Villa

Trogir, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1805
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Trogir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	370 sqm
Terrain	416 sqm
Chambres	6
Salles de bains	3
Prix	€ 1 394 000

Vente urgente ! Prix réduit de 1 655 000 eur à 1 394 000 eur !

Dans la zone côtière privilégiée de Seget Vranjica se dresse une villa originale et opulente en première ligne de mer, dont la grandeur fait écho à l'esprit des mers sauvages. Cette demeure exclusive revendique la première rangée convoitée au bord de la mer, témoignage de son prestige.

Seget Vranjica, un hameau pittoresque orné de plages immaculées et d'eaux cristallines, se trouve à seulement 6 kilomètres de Trogir, à 12 kilomètres de l'aéroport animé de Split et à 30 kilomètres pittoresques de la ville historique de Split.

La villa, témoignage d'un luxe raffiné, dispose d'une vaste surface habitable de 370 mètres carrés et déploie sa splendeur sur trois appartements distincts.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste séjour harmonisé avec un coin repas et une cuisine, une chambre resplendissante, une vaste terrasse, une salle de bain et un vestiaire. En montant au premier étage, on découvre un autre espace bien aménagé, comprenant un espace de vie entrelacé avec une salle à manger et une cuisine, trois chambres royales, deux terrasses, une salle de bain et deux toilettes. Le sommet de ce havre maritime, le grenier, se déploie en un vaste espace de vie complété par un coin repas et une cuisine, deux chambres somptueuses, une buanderie, deux balcons jumeaux, une salle de bain et des toilettes séparées. Le territoire autour est de 416 m².

Si nécessaire, la villa peut être utilisée comme un espace familial unique. Elle peut être idéale pour trois frères, une famille de plusieurs générations.

Chaque appartement, doté d'une entrée indépendante et d'un parking dédié, offre à ses heureux habitants un splendide panorama sur la mer. La plage baignée de soleil, une enclave de loisirs, s'étend gracieusement sous l'étreinte de la villa.

Alors que la décoration intérieure méticuleuse prend forme, la villa devrait être achevée d'ici le 4 mars 2024. Destinée au tourisme d'élite, cette demeure promet un investissement attrayant. L'attrait est amplifié par son emplacement stratégiquement enchanteur, garantissant un havre de paix pour les investisseurs avertis dans le royaume de la splendeur côtière de Seget Vranjica.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Trogir, Dalmatie



Prix par m²:
3768 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5533 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5751 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmatie



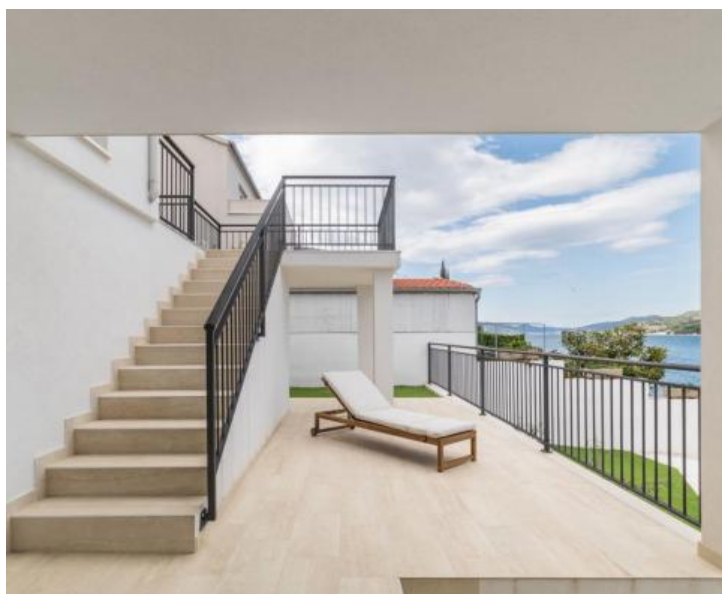
Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

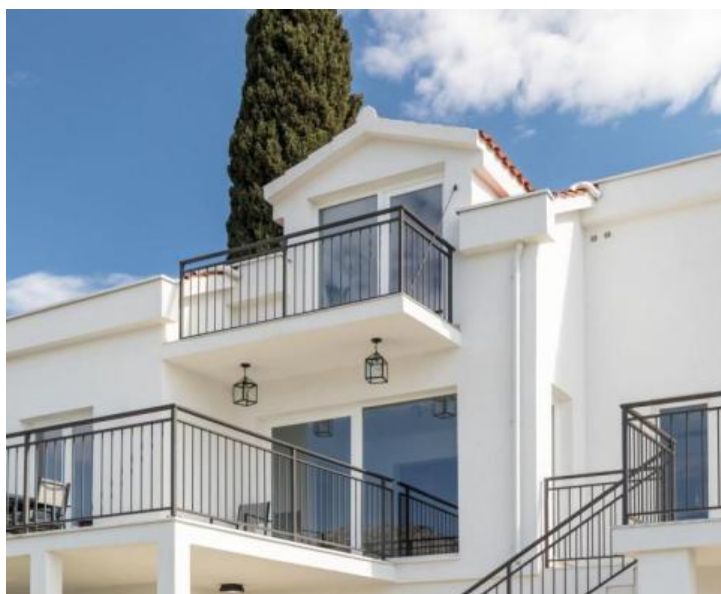
Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

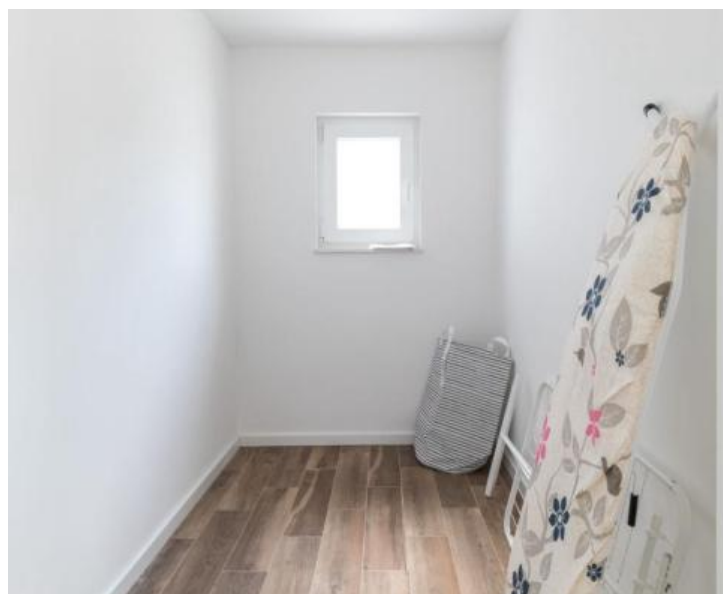
Villa

Trogir, Dalmatie



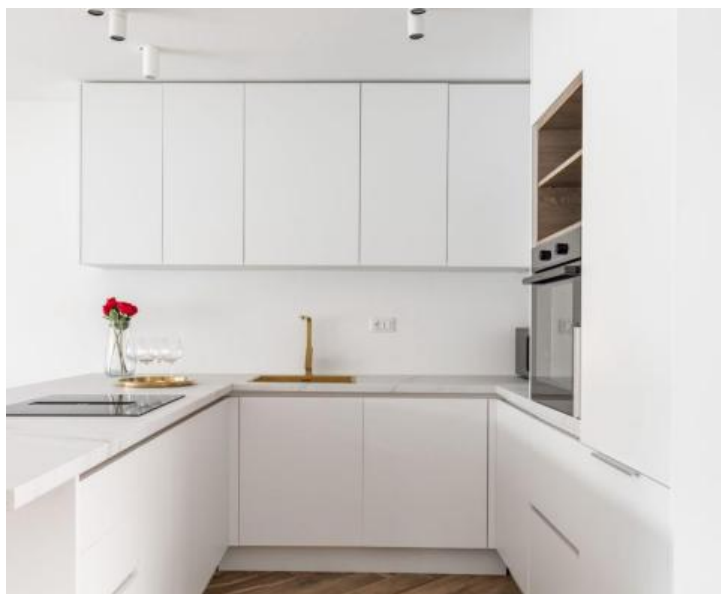
Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie



Villa

Trogir, Dalmatie

