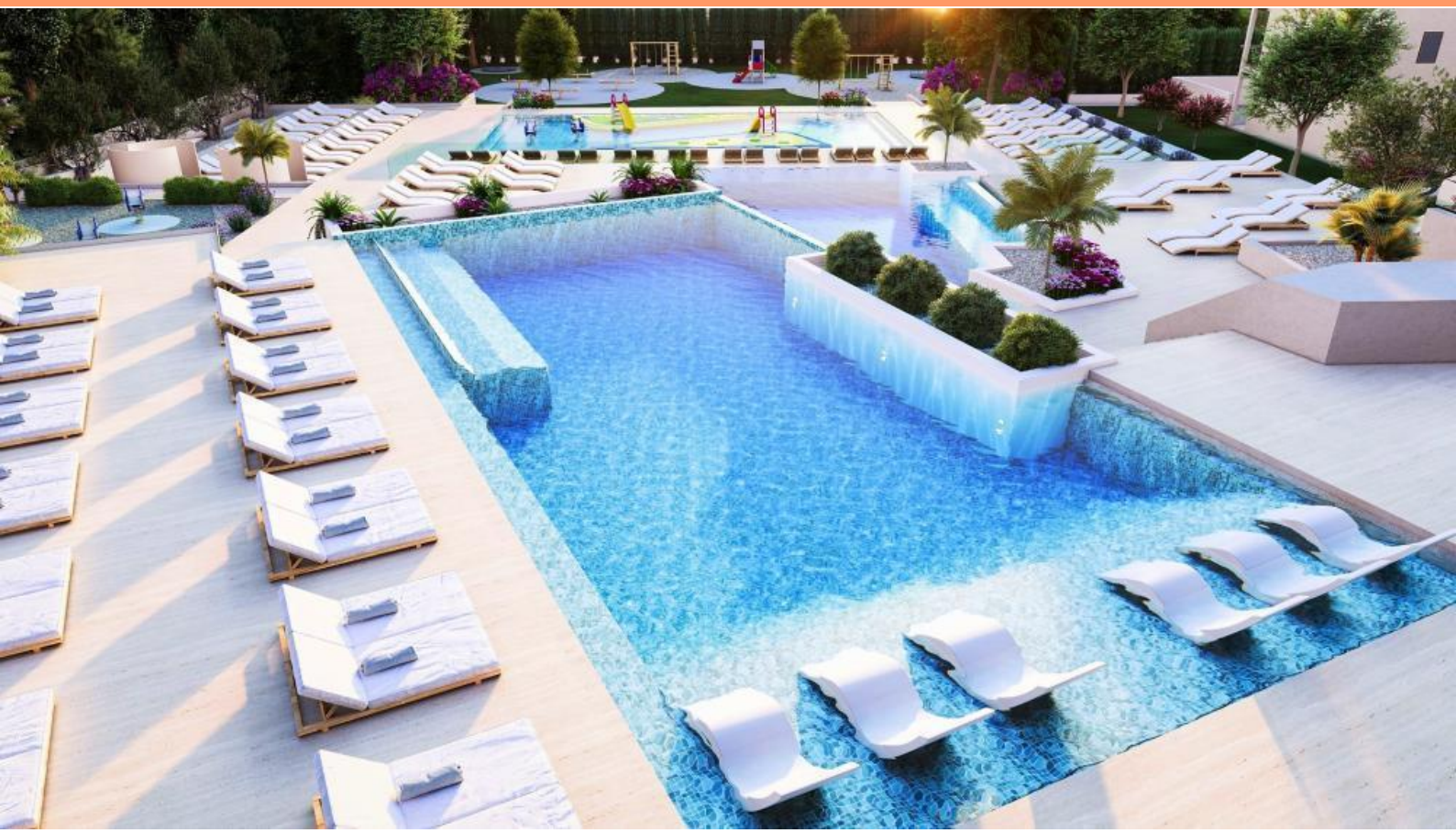
Appartement
Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-BIL026
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	102 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 545 138

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Luxueux appartement de trois chambres dans un complexe 5* près de la mer dans la région de Zadar ! Concept basé sur le retour sur investissement avec un rendement annuel minimum de 4 % attendu dans le cadre du programme de cession-bail !

Dans le quartier pittoresque de Zadar, cet appartement de deux chambres occupe un complexe touristique luxueux, à seulement 100 mètres de la mer et d'une plage impeccablement aménagée.

Situé au premier étage d'une structure élégante, l'appartement s'étend sur une superficie nette totale de 101,90 mètres carrés. Son intérieur comprend une cuisine avec coin repas et salon, trois chambres, une loggia/terrasse et deux salles de bains. Le salon se prolonge harmonieusement jusqu'à une généreuse terrasse de 15 mètres carrés. L'acquisition de cet appartement comprend également la commodité supplémentaire de deux places de parking, témoignage des considérations réfléchies intégrées à la propriété.

Entièrement aménagée et prête à être occupée, cette résidence est stratégiquement conçue pour la location dans le secteur du tourisme, présentant une opportunité unique pour un usage personnel.

Situé au cœur de la Dalmatie, le long de la côte captivante de la petite ville méditerranéenne idyllique, ce complexe opulent se trouve à seulement 2,5 heures de route de Zagreb, et l'aéroport international de Zadar à seulement 25 kilomètres.

Resort distingué 5***** étoiles, il comprend un hôtel et six bâtiments abritant 60 résidences. S'adressant aux familles et aux générations, le complexe offre une multitude d'équipements, dont une réception, un service de conciergerie, deux vastes piscines extérieures, un restaurant, un bar spa intérieur, un espace bien-être et spa, un centre de remise en forme et un grand parc orné avec une horticulture dynamique. Les caractéristiques familiales s'étendent à une piscine pour enfants avec des activités attrayantes, un parc extérieur pour enfants, un club pour enfants et une marina nouvellement construite à proximité.

Ce complexe enchanteur allie harmonieusement une architecture moderne à une ambiance raffinée, intégrant des lieux au charme authentique et entouré d'une beauté naturelle inspirante. Des détails bien pensés et des caractéristiques distinctives contribuent à une expérience inoubliable, donnant un aperçu d'un mode de vie totalement différent.

Ces résidences sont méticuleusement conçues pour être une source de plaisir et une destination propice à la détente, offrant une gamme d'avantages et de bénéfices à leurs heureux propriétaires.

L'assurance managériale d'un rendement annuel minimum de 4% jusqu'en 2027 souligne l'engagement envers l'excellence. Au-delà de 2027, un rendement annuel anticipé de 4 à 6 % est attendu, avec un entretien méticuleux garantissant la perpétuation d'une qualité de premier ordre et d'une forte désirabilité immobilière.

Pour le propriétaire, la flexibilité supplémentaire de profiter de la résidence jusqu'à quatre semaines pendant la saison et selon ses préférences personnelles hors saison incarne l'incarnation d'une vie de vacances

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

insouciante et épanouissante. Embarquez pour un voyage vers le havre de votre lieu de vacances et savourez les plaisirs abondants qui vous attendent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
5344 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5202 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4963 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Zadar, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com