

Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1792-FIL063
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Promajna
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	56 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 256 220

Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Découvrez ces appartements attrayants actuellement en construction dans un emplacement privilégié, à seulement 50 mètres d'une plage pittoresque et des eaux cristallines à Promajna sur la Riviera de Makarska.

Le bâtiment contemporain, équipé d'un ascenseur, comprend un sous-sol abritant des places de garage et trois étages hors sol.

Au rez-de-chaussée, trois appartements T2 vous accueillent :

- A101 : 57,27 m² ; PRIX : 257 715 €
- A102 : 55,70 m² ; PRIX : 250 650 €
- A103 : 51,61 m² ; PRIX : 232 245 €

Le premier étage comprend trois appartements supplémentaires d'une chambre :

- A201 : 56,49 m² ; PRIX : 259 854 €
- A202 : 55,70 m² ; PRIX : 256 220 €
- A203 : 51,61 m² ; PRIX : 237 406 €

En montant au deuxième étage, un seul appartement d'une chambre vous attend :

- A303 : 50,52 m² ; PRIX : 237 444 €

Ces résidences seront construites et meublées selon les normes les plus élevées, avec parquet et céramique de première qualité, climatisation, portes anti-effraction, ouvertures extérieures à double couche avec isolation, clôtures en verre sur les balcons et salles de bains équipées de chauffage au sol.

L'investisseur est une personne morale, exonérant les acheteurs de l'obligation de payer la taxe sur les ventes immobilières de 3 %.

De plus, des places de garage sont disponibles pour 25 000,00 € et des places de parking extérieures peuvent être acquises pour 12 000,00 €. Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans ces prochaines maisons qui promettent à la fois un confort moderne et un style de vie côtier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Prix par m²:
4575 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3582 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4262 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

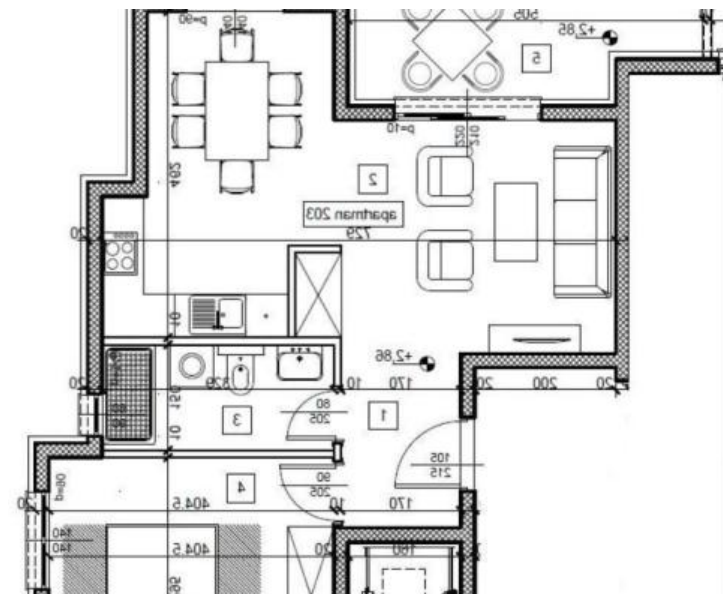
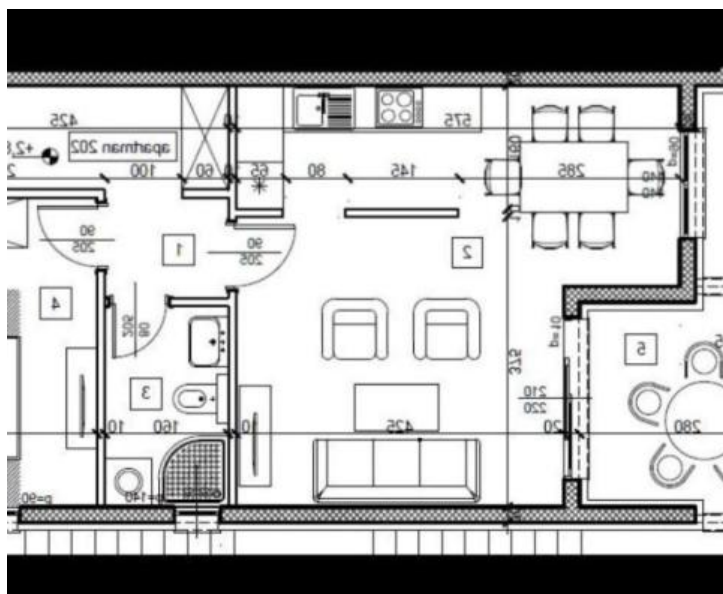
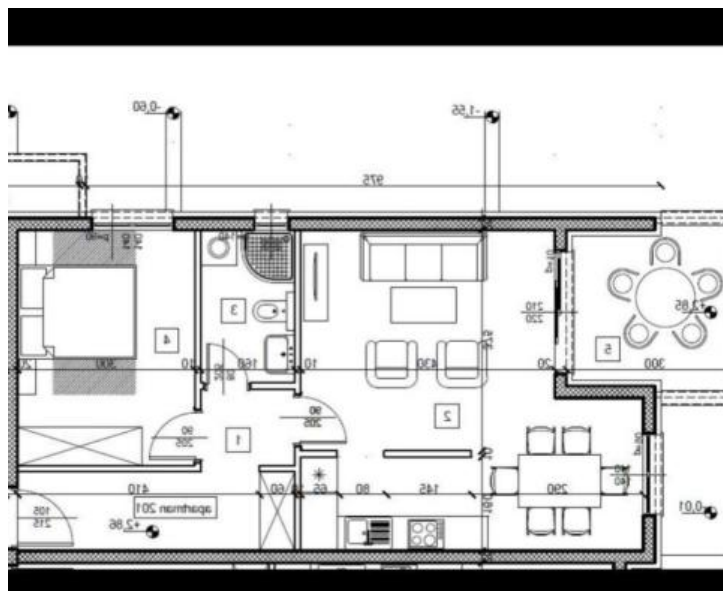
Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



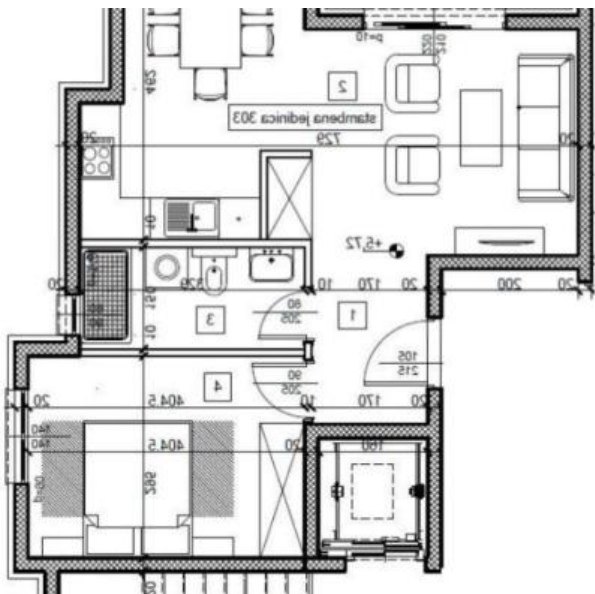
Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Promajna, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com