

Appartement

Kastela, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1790
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Kastela
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	103 sqm
Chambres	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kastela, Dalmatie



Salles de bains

2

Prix

€ 365 000

Situé dans un emplacement privilégié sous la route historique de Kaštelan, à environ 400 mètres de la mer et des charmantes plages de Kaštelan, cet appartement bénéficie d'un cadre exceptionnel.

Niché entre les centres touristiques renommés de Trogir et Split, et à proximité immédiate de l'aéroport de Split, l'appartement occupe tout l'étage supérieur d'un petit immeuble urbain comprenant trois unités. D'une superficie nette de 103 mètres carrés, l'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas et salon, quatre chambres, deux salles de bains et une terrasse couverte. La vente comprend deux places de parking en sous-sol totalisant 40 mètres carrés, ainsi qu'une place de parking extérieure supplémentaire. La propriété est proposée à la vente entièrement meublée.

Entouré d'un jardin commun, le bâtiment bénéficie d'un design réfléchi, avec tous les appartements équipés de chauffage au sol et de climatisation. La construction a utilisé des matériaux de première qualité, notamment des volets en aluminium, des fenêtres Gelan à 7 chambres avec triple vitrage rempli de gaz, des fenêtres Velux avec différents modèles d'ouverture, une façade en polystyrène de 10 cm, des cloisons Porothersm en briques de 10 cm, des portes de garage Harman et espaces de garage internes conçus pour la recharge des voitures électriques.

Deux autres appartements dans le bâtiment sont disponibles à la vente. Ces appartements, répartis sur l'étage et les combles, sont des unités sur deux étages d'une superficie nette de 83 mètres carrés chacun. Actuellement dans un état avancé de réparation, les futurs propriétaires ont la possibilité de s'engager dans le processus de décoration finale. L'acheteur peut choisir parmi toutes les options répertoriées au prix indiqué ou opter pour des fonctionnalités supplémentaires moyennant un coût supplémentaire. Chacun de ces appartements dispose d'une place de parking extérieure et d'une place de parking intérieure, et le prix d'un appartement individuel sur deux étages est de 265 000 €.

Pour ceux qui envisagent l'ensemble du bâtiment, le prix global est de 915 000 €. Cette offre présente une opportunité rare d'acquérir non seulement un appartement mais un immeuble entier méticuleusement conçu dans un emplacement hautement recherché.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Kastela, Dalmatie



Prix par m²:
3544 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5304 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4400 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Kastela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kastela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kastela, Dalmatie



Appartement

Kastela, Dalmatie



Appartement

Kastela, Dalmatie



Appartement

Kastela, Dalmatie



Appartement

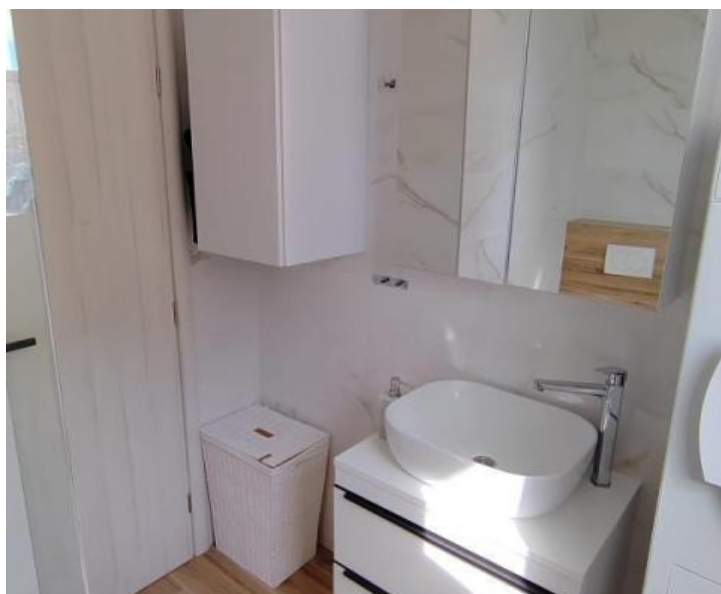
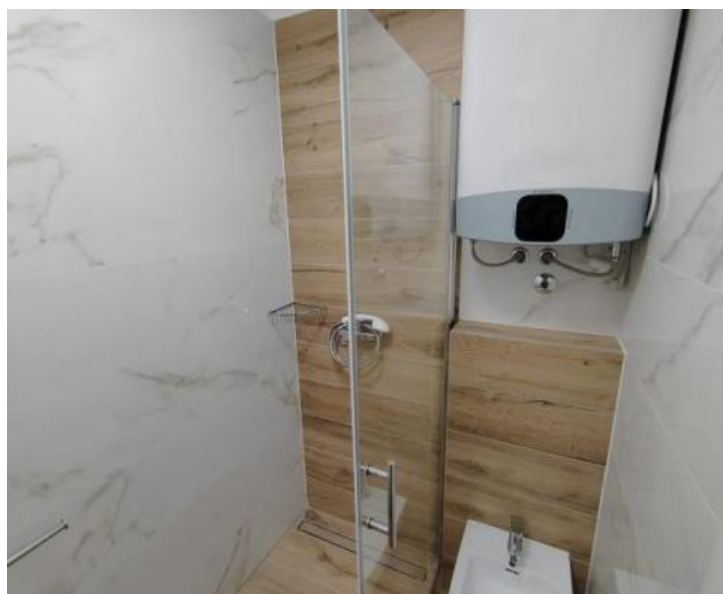
Kastela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kastela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Kastela, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com