

Villa

Lovran, Kvarner



Ref	RE-AB-011
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	1900 sqm
Terrain	2100 sqm
Prix	€ 9 000 000

Villa lumineuse entièrement rénovée à Lovran, 1ère rangée de la mer !

Un bâtiment de charme méticuleusement rénové, mêlant harmonieusement charme d'antan et élégance contemporaine, orne le front de mer de la Riviera d'Opatija. Situé dans le contexte époustoufflant de l'Adriatique, ce joyau entièrement rénové présente un design exceptionnel qui intègre parfaitement les anciennes et les nouvelles ailes.

Nichée sur un généreux terrain de 2100 mètres carrés, la villa déploie sa splendeur sur différents niveaux :

- Le rez-de-chaussée, le premier étage, le deuxième étage et une nouvelle aile occupent collectivement 773,10 mètres carrés.
- Une terrasse couverte ajoute 81,30 mètres carrés supplémentaires d'espace extérieur.
- Une terrasse ouverte de 12,90 mètres carrés capture l'ambiance côtière.
- Des espaces de rangement et une cuisine bien aménagée contribuent sur 145,11 mètres carrés à l'aménagement fonctionnel.
- Le garage, un sanctuaire spacieux pour les véhicules, couvre une superficie impressionnante de 341,00 mètres carrés.
- Un ascenseur assure un accès fluide à toute la propriété et occupe 14,00 mètres carrés.
- Une vaste terrasse offrant une vue panoramique s'étend sur 522,00 mètres carrés.

Au total, ce chef-d'œuvre architectural s'étend sur une superficie impressionnante de 1900 mètres carrés.

La configuration interne de la villa est judicieusement structurée :

- Rez-de-chaussée : Accueillir les invités avec un salon d'entrée, une réception, un restaurant et un café-bar, complétés par les installations essentielles.
- Premier étage : abrite deux suites luxueuses, un espace de rangement et un hall au design élégant.
- Deuxième étage : Présentant une suite présidentielle de 93 mètres carrés, un havre de gourmandise raffinée.

De plus, sept pièces polyvalentes offrent la flexibilité de servir de bureaux, de bibliothèque, de salle de sport, de sauna et d'espaces de stockage. Une terrasse couverte de 81 mètres carrés dans la nouvelle aile enrichit encore la propriété.

Ce n'est pas simplement une résidence; c'est un témoignage unique de l'architecture et de l'emplacement, un havre côtier où le charme historique rencontre la sophistication contemporaine.

Ce magnifique adobe peut être une maison fantastique pour un shiekh ou devenir un hôtel-boutique.

La photo est fournie à titre indicatif uniquement.

Villa

Lovran, Kvarner



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Lovran, Kvarner



Prix par m²:
4737 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
15993 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
12500 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Lovran, Kvarner

