

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB07
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	270 sqm
Terrain	1650 sqm
Chambres	7
Salles de bains	4
Prix	€ 10 300 000

Villa

Opatija, Kvarner



Beauté de première ligne - nichée gracieusement sur un vaste terrain de 1 650 mètres carrés, descendant doucement en cascade jusqu'à la mer, se trouve une captivante villa en bord de mer à Opatija, une ode à l'élégance côtière.

La villa présente une toile sans précédent où de merveilleuses vues sur la mer se déploient dans une symphonie de beauté, harmonisée avec le rythme tranquille des vagues.

La superficie totale de cette résidence d'exception s'étend sur 270 mètres carrés, astucieusement divisés en deux domaines distincts : l'espace principal et l'aile des invités. La zone principale dégage un sentiment de grandeur, avec cinq chambres, trois salles de bains, un salon, une salle à manger, une cuisine bien équipée et des terrasses qui embrassent astucieusement la mer et l'île lointaine de Cres. L'aile des invités, espace d'hospitalité sans faille, dispose d'un salon spacieux, d'un coin repas avec cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains. Un plaisir supplémentaire vous attend sous la forme de l'espace spa de la villa.

La grandeur de la villa est complétée par un vaste garage et un grand parking, offrant un mélange harmonieux de fonctionnalité et de luxe. Le jardin soigneusement aménagé, tableau verdoyant, offre la possibilité d'une piscine sereine, si l'on désire une telle mise en valeur.

Ce qui distingue cette villa, c'est son caractère unique. Bien que positionné avec un accès direct au Lungomare, il occupe discrètement un perchoir surélevé, protégeant son jardin et sa structure des regards indiscrets.

Le résultat est une oasis d'intimité absolue, un havre de paix où tranquillité et isolement s'entremêlent parfaitement.

Cette villa en bord de mer transcende l'ordinaire, offrant non seulement une résidence mais un sanctuaire où convergent les murmures de la mer et la luxuriance du jardin. Témoignage d'une vie raffinée, il constitue un refuge véritablement unique le long de la côte d'Opatija.

La photo est fournie à titre informatif uniquement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
38148 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
15993 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
12500 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7971 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Opatija, Kvarner

