

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-01
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	1534 sqm
Terrain	5500 sqm
Chambres	13

Villa

Opatija, Kvarner



Salles de bains

13

Prix

€ 30 000 000

Une majestueuse villa **en première ligne de mer**, conçue dans le style néo-italien, orna le premier littoral près d'Opatija, occupant un vaste terrain de 5 500 mètres carrés. Situé fièrement au bord de la mer, ce chef-d'œuvre architectural a émergé des mains habiles d'un architecte viennois de renom entre 1904 et 1906. Au fil des décennies, la villa a subi des rénovations minutieuses, assurant sa splendeur pérenne et son entretien impeccable.

La villa, qui s'étend sur 1 414 mètres carrés, dispose de 120 mètres carrés supplémentaires d'installations auxiliaires. Une vaste étendue de terrain s'étendant sur 5 500 mètres carrés fournit la toile de fond pour la construction potentielle d'une piscine extérieure, tandis que les plans incluent l'installation d'un hélicoptère sur le continent ou sur une zone de pontons maritimes.

Structurée sur plusieurs niveaux, la villa déploie sa grandeur.

Le sous-sol abrite un complexe spa doté d'une piscine, d'un sauna, d'un bain turc, d'un solarium, de salles de massage, d'un centre de remise en forme, d'un bar de relaxation, de salles de bains somptueusement aménagées et de diverses installations techniques et de soutien.

En montant au premier étage, on découvre un portique, un salon, un salon, une salle à manger, une cuisine et quatre chambres avec salles de bains associées. De plus, il y a des quartiers annexes comprenant une chambre et une salle de bains.

Le deuxième étage comprend sept chambres, chacune complétée par sa propre salle de bains, reliées entre elles par des halls, des couloirs et des balcons. Une autre annexe à ce niveau offre une chambre avec une salle de bain attenante.

Un total de 13 chambres avec salles de bains privatives ornent cette splendide villa, présentant un potentiel polyvalent pour son utilisation. Théoriquement, la villa pourrait se transformer en hôtel de charme, en pension, en clinique d'élite ou à toute autre fin digne de son ambiance opulente. Tout au long de sa restauration, tous les efforts ont été déployés pour préserver les éléments décoratifs raffinés, insufflant une nouvelle vie à un joyau architectural intemporel.

La photo est fournie à titre indicatif uniquement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
19557 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
15993 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
12500 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Opatija, Kvarner

