

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Ref	RE-U-26155
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Supetarska Draga
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	167 sqm
Terrain	796 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 569 000

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



À seulement 50 pas de la mer agitée, cette villa à Supetarska Draga sur l'île de Rab attire par son charme séduisant !

L'île de Rab, nichée dans la baie de Kvarner au nord de l'Adriatique, constitue un véritable éden pour les amoureux de la nature et les aficionados d'une ambiance insulaire authentique. Son allure intemporelle a été reconnue par les anciens Romains, qui lui ont donné le nom de Felix Arba ou Happy Rab. Aujourd'hui, les visiteurs sont attirés par la nature enchanteuse de l'île, qu'il s'agisse des innombrables plages de sable de la péninsule de Lopar, des criques clandestines de la péninsule de Kalifront, des bosquets de chênes verts durables, des vallées fertiles ou du sommet escarpé de Kamenjak, gardien de l'hiver. tempêtes.

Cette demeure nouvellement construite offre un havre de repos, aussi bien dans la chaleur de l'été que dans le froid de l'hiver.

La villa, s'étendant sur 150 mètres carrés sur un territoire de 796 mètres carrés, se déploie sur le rez-de-chaussée, le premier étage et le grenier. Le rez-de-chaussée dégage une ambiance rustique, comprenant une salle mini-van avec une cuisine contemporaine, un espace de vie agrémenté d'un foyer et un coin douillet pour la détente, un coin repas et une salle de bain avec douche. Une enclave de restauration en plein air vous attend au rez-de-chaussée, accompagnée d'une cheminée unique pour vos efforts culinaires.

En montant au premier étage, vous découvrirez trois chambres et deux salles de bains modernes avec douche à l'italienne. Chaque chambre dispose de somptueux lits doubles d'une qualité irréprochable provenant d'un artisan croate renommé. Le grenier couronne la structure avec un espace spacieux, doté de deux lits jumeaux et d'un coin détente. Ce sanctuaire mansardé donne accès à une grande terrasse de 25 mètres carrés, offrant une vue panoramique sur les resplendissantes teintes bleues du Kvarner et des îles voisines.

Équipée de meubles de salon et de transats, cette terrasse apparaît comme l'endroit préféré tout au long de la journée : café du matin, après-midi ensoleillés et séjours célestes en soirée sous les étoiles.

Cette demeure transcende le lieu de villégiature ordinaire, offrant un délicieux mélange d'intérieurs rustiques et modernes, témoignage de l'ardeur et des efforts investis par ses propriétaires. Au-delà d'un simple havre de vacances, il se pare de nombreuses œuvres d'art, tissant un récit de distinction.

Propriété idéale pour ceux qui envisagent une location touristique ou recherchent une demeure pour une existence familiale, cette villa résonne avec l'âme de l'île de Rab, faisant écho à la tranquillité de la mer juste au-delà de sa porte.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Prix par m²:
3407 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2566 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3214 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Supetarska Draga, Karlobag



Villa

Supetarska Draga, Karlobag

