

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	117 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 747 000

Appartement Penthouse avec vue sur la mer Dans un endroit très attrayant dans la ville de Krk sur la péninsule de Krk, à seulement 600 mètres de la mer !

Penthouse appartient à une résidence moderne achevée en 2022.

Le penthouse est situé sur tout le deuxième étage d'une maison multifamiliale avec un total de trois unités résidentielles et occupe 117 m2 de surface habitable. Il se compose d'un hall d'entrée, deux chambres, une salle de repos avec une paroi vitrée et son propre balcon, deux salles de bains, un WC, un cellier, une cuisine avec salle à manger et un salon avec accès à un grand balcon partiellement couvert de 17 m2 avec un jacuzzi et une belle vue sur la mer.

L'appartement est de construction et d'équipement de haute qualité, entièrement meublé avec un mobilier moderne et des équipements de haute qualité, dispose de climatiseurs multisplit inverseur, d'un chauffage au sol dans toutes les pièces, de portes de sécurité et d'une documentation appropriée, et est prêt pour une occupation immédiate. Il dispose également de deux places de parking dans la cour commune de l'immeuble. Offre rare !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
6385 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Krk, Kvarner

