

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-26139
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	800 sqm
Terrain	2000 sqm

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Magnifique appartement de 800 m², deuxième rangée de la mer sur un territoire de 2000 m² dans la région de Crikvenica - avec une vue magnifique sur la mer !

La distance aérienne jusqu'à la mer est de 50 mètres, soit quelques pas jusqu'à la première plage !

Une belle maison d'architecture méditerranéenne d'une surface habitable totale de 800m² sur 4 étages. Elle a été construite à seulement 50 mètres de la mer sur un terrain de 2000m² avec une vue panoramique sur la mer.

C'est une maison spéciale dans laquelle, en plus des ressources, beaucoup d'amour et d'efforts ont été investis. Cette maison, qui se compose de 4 magnifiques unités (actuellement reliées), comprend également un bâtiment séparé composé d'un garage de 75 m² et d'une plus grande suite d'invités et d'une suite d'invités de 78 m².

L'aménagement de l'intérieur de la maison est le suivant :

Sous-sol - appartement avec une chambre et une terrasse plein sud de 40m² + terrasse de 39m².

Rez-de-chaussée - étage de 188m² avec 3 chambres et un séjour de 52m² avec accès à une terrasse couverte de 49m².

Premier étage - étage de 133m² net avec 4 chambres, salon + cuisine + salle à manger 27m² et une terrasse avec vue panoramique sur la mer 45m².

Deuxième étage - étage de 139m² net avec 4 chambres, salon, cuisine et salle à manger et terrasses d'une taille totale de 30m².

Il y a 5 unités résidentielles dont une suite d'invités.

La propriété peut également être utilisée comme un seul espace pour une grande famille.

Sur le terrain devant la maison il y a la possibilité de construire une piscine et un terrain de tennis.

L'avantage de cette propriété est une rue calme et privée. Du marbre a été installé sur la majeure partie du bâtiment, la construction est d'une qualité exceptionnelle et des services spéciaux de maître ont été utilisés pour l'aménagement paysager.

Grande qualité de construction.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

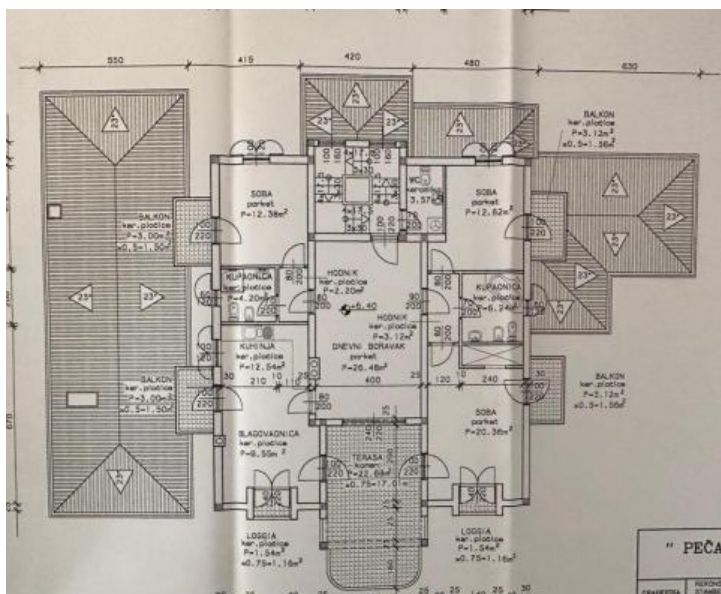
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

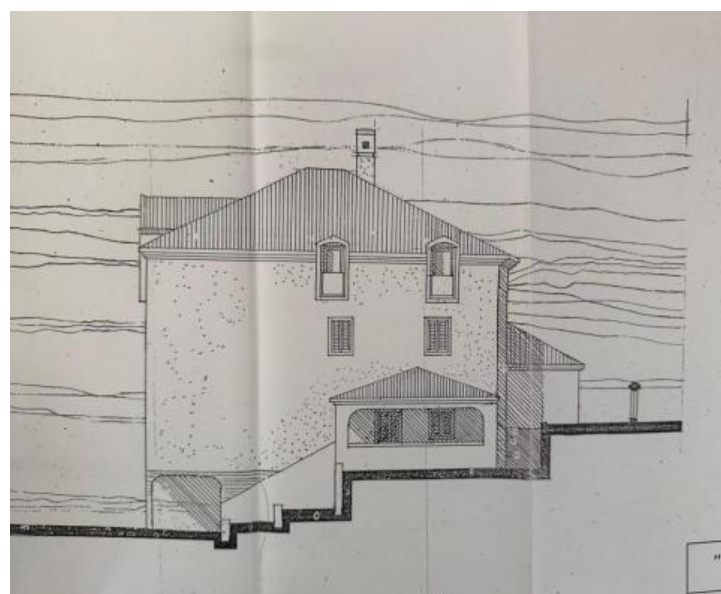
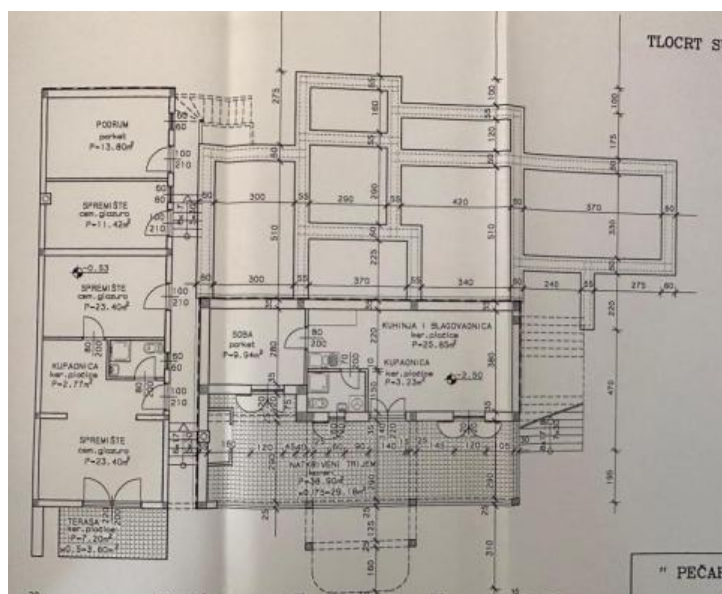
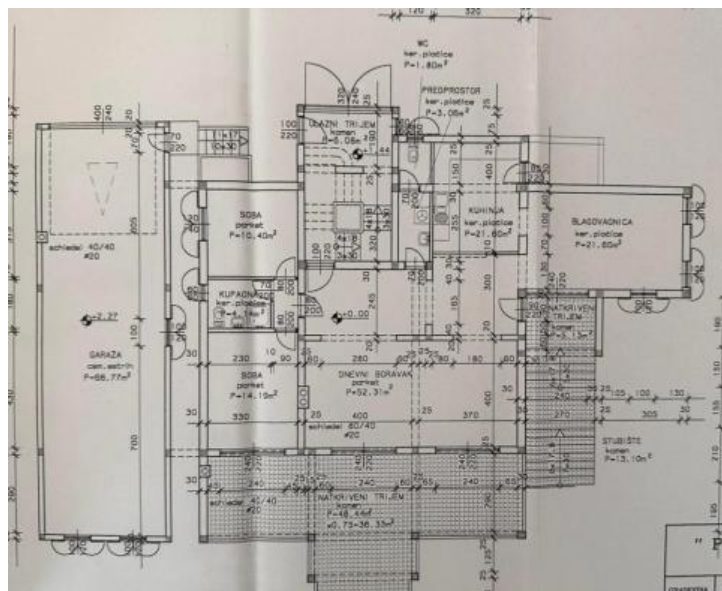
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

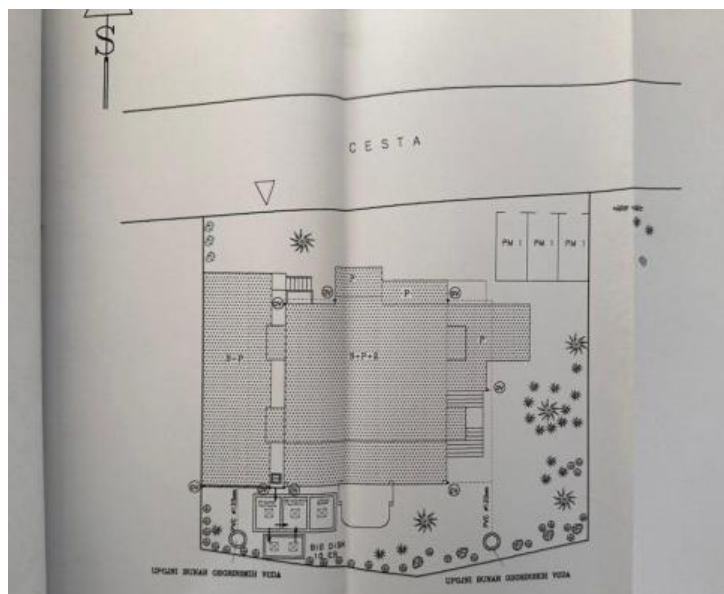
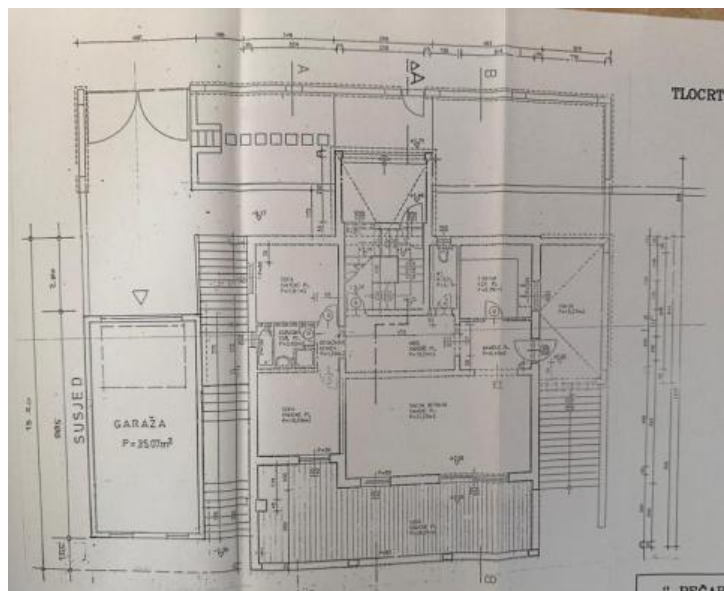
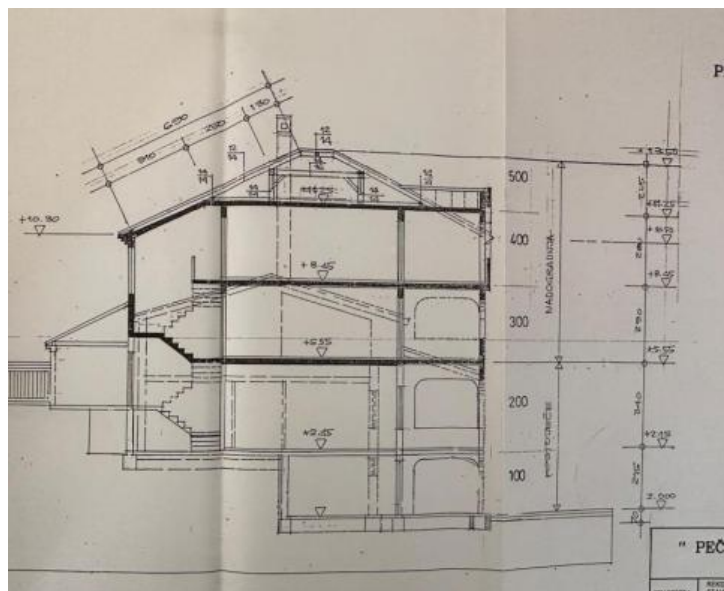
Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de familie

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner



Pension de famille

Crikvenica, Kvarner

