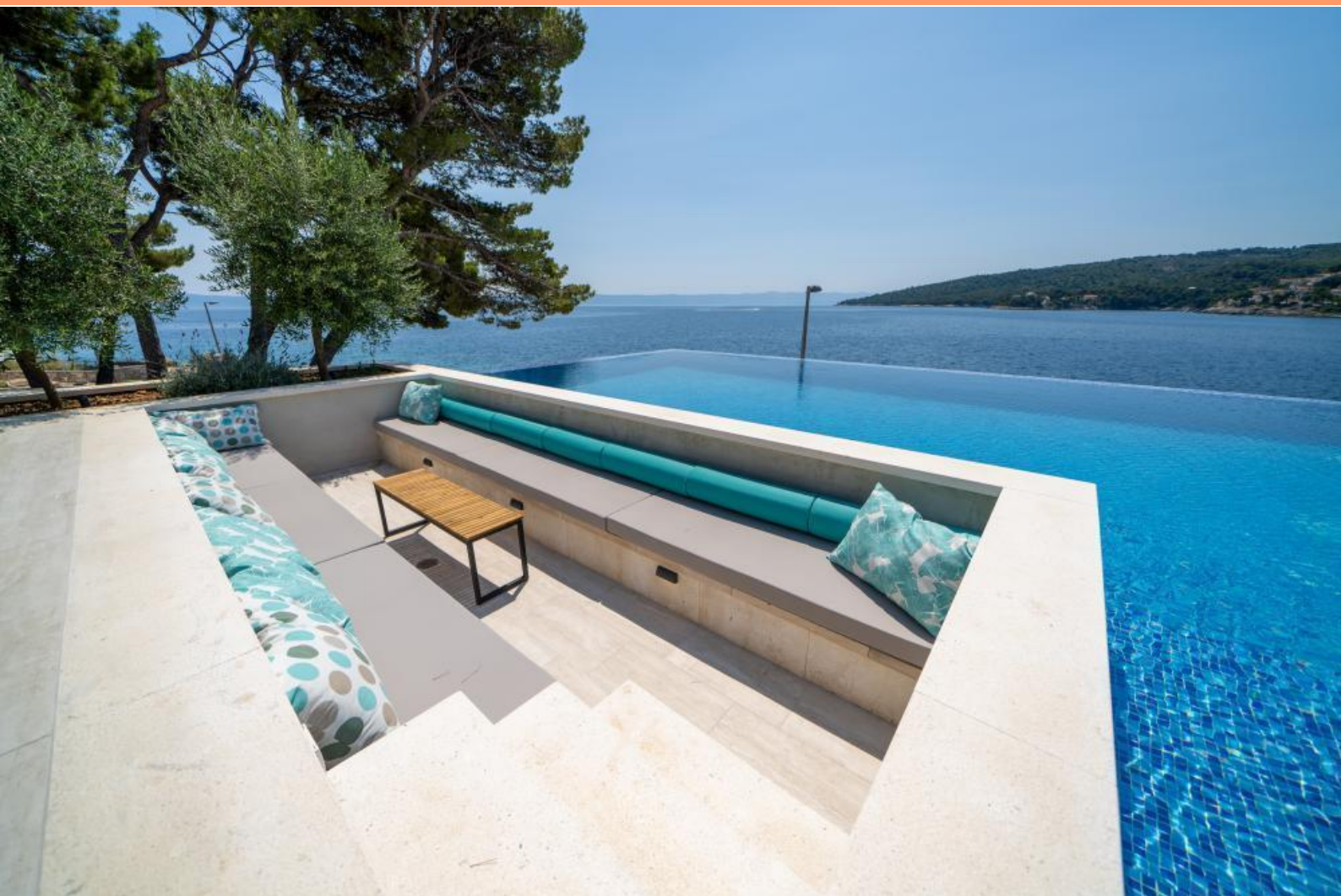


# Villa

## Sumartin, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-20034
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Brac
<b>Emplacement</b>	Sumartin
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	10 m
<b>Surface</b>	314 sqm
<b>Terrain</b>	1100 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Prix</b>	€ 1 900 000

### **Villa neuve au 1er rang de la mer sur l'île de Brač, avec amarrage pour bateau !**

Dans le paradis insulaire pittoresque de Brač, perchée dans une position dominante, une villa de luxe moderne nouvellement érigée émerge, revendiquant la première rangée de la mer.

À quelques pas des profondeurs azur et des rivages de galets, cette résidence invite à l'opulence.

Répartie sur deux étages, la villa offrant une magnifique vue sur la mer s'étend sur 314 m<sup>2</sup> de surface habitable raffinée, nichée au sein d'un généreux terrain de 1100 m<sup>2</sup>.

En franchissant le seuil du rez-de-chaussée, on pénètre dans un espace de vie orné d'une cuisine et d'un sanctuaire, d'un spacieux salon orné d'une cheminée crépitante et de toilettes. Ce domaine spacieux s'étend de manière transparente sur une vaste étendue pavée, faisant également office de sanctuaire ensoleillé s'étendant sur environ 200 m<sup>2</sup>. Ici, une séduisante piscine à débordement de 40 m<sup>2</sup> séduit par son allure azur.

Montez les escaliers intérieurs jusqu'à l'échelon supérieur, où trois chambres vous attendent. Une chambre royale possède son bain privé, tandis que les deux autres partagent un sanctuaire central. Chaque chambre donne accès à une vaste terrasse, où des vues panoramiques se déploient dans une tapisserie de splendeur naturelle.

Niché dans l'étreinte de la villa se trouve un appartement discret, un havre de paix comprenant un séjour harmonisé avec une cuisine et deux chambres ornées de salles de bains privatives.

La villa dispose d'un appartement supplémentaire pour le personnel avec entrée indépendante. S'il n'est pas nécessaire de séparer cet espace, le nouveau propriétaire peut facilement retirer ces 2 murs et procéder à un agrandissement.

Complétant l'ensemble, la villa accueille gracieusement des places de parking pour plusieurs voitures et un poste d'amarrage, étendant ainsi une étreinte accueillante aux navires de mer. Dans ce havre côtier, modernité et luxe s'entremêlent, créant une symphonie de confort sur fond de charme idyllique de Brač.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Sumartin, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6051 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
6431 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
7600 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7971 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6667 €

# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie





# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie



# Villa

## Sumartin, Dalmatie





# Villa

## Sumartin, Dalmatie

