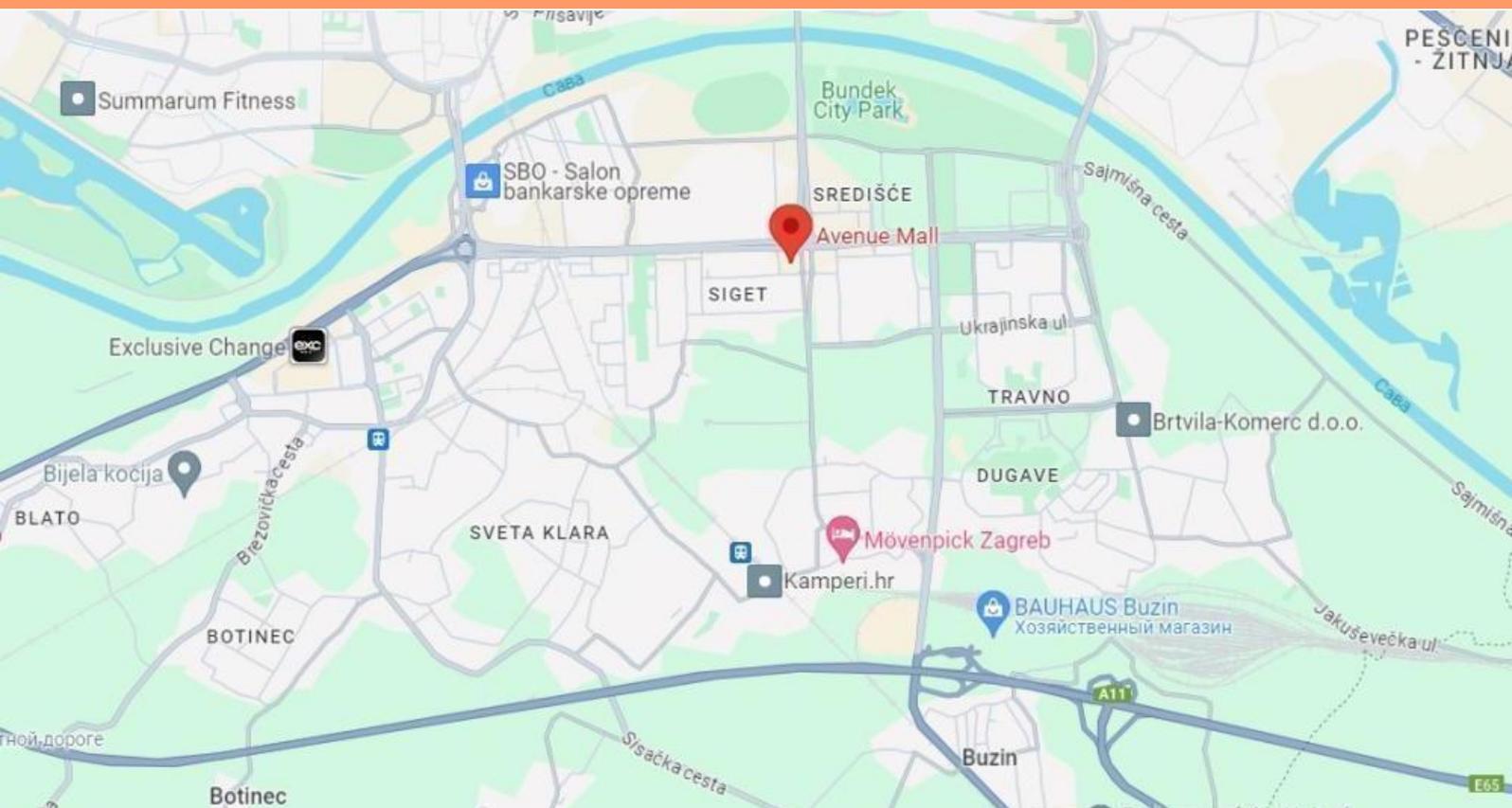


# Projet d'investissement

## Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-KLARA
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Novi Zagreb
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	39000 sqm
<b>Terrain</b>	13500 sqm
<b>Prix</b>	€ 6 700 000

# Projet d'investissement Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie



Projet résidentiel avantageux à Novi Zagreb (quartier DIPLOMAT) !

Nouveau quartier en développement de la capitale !

Sur un terrain de 13500 m<sup>2</sup>. avec un taux de construction de 2,9, un nouveau complexe résidentiel est prévu avec 39 000 m<sup>2</sup>. surface brute.

Le prix de vente potentiel de l'ensemble du complexe est de 75 millions d'euros

Emplacement parfait à proximité du centre commercial Avenue et d'autres attractions.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement

## Novi Zagreb, Zagreb et Slavonie

