

Appartement

Umag, Istrie



Ref	RE-U-25896
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	82 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 420 000

Dans un immeuble neuf et luxueux, au premier rang en bord de mer - à Umag !

A vendre est un splendide appartement de trois chambres en plein cœur de la ville d'Umag, à seulement 30 mètres de Mobala. Cet appartement moderne s'étend sur 82 mètres carrés, offrant un espace de vie exceptionnellement confortable et fonctionnel. L'appartement est équipé d'équipements contemporains et de matériaux de haute qualité, assurant un maximum de confort, de luxe et de commodité. Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte et coin repas, de deux chambres, d'un couloir d'entrée et de deux salles de bains équipées d'une cabine de douche. De plus, l'appartement dispose d'une terrasse couverte de 9 mètres carrés, idéale pour la détente.

L'appartement offre tout le nécessaire pour un style de vie moderne et luxueux, y compris le chauffage au sol pour un confort toute l'année, des portes d'entrée haute sécurité et un ascenseur. L'emplacement est exceptionnellement avantageux, situé en plein centre de la ville, avec un accès rapide aux restaurants, boutiques, bars et toutes les autres commodités qu'offre Umag.

De plus, cette propriété offre un accès exclusif à une plage aménagée, idéale pour des vacances d'été inoubliables. Une construction de haute qualité, la proximité de la plage, l'emplacement central et la position géographique près de la frontière slovène rendent cette propriété extrêmement attrayante, adaptée à la résidence permanente, aux vacances et à la location touristique.

La propriété est en phase de construction et devrait être achevée mi-2024.

L'appartement est vendu entièrement fini, hors meubles.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA PROPRIÉTÉ :

- Proximité de la mer : 30 m
- Centre-ville
- Nouvelle construction
- Construction de haute qualité
- Ascenseur
- Garage souterrain
- Climatisation avec système split (3 unités intérieures et 1 extérieure)
- Chauffage par le sol
- Menuiserie aluminium
- Pompe à chaleur

Ne manquez pas l'opportunité de devenir l'heureux propriétaire de ce luxueux appartement à Umag et de vivre une expérience de vie exclusive dans l'un des nouveaux développements les plus attractifs du marché. Pour plus d'informations et visiter l'appartement, contactez notre agence dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Umag, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
5122 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4835 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5087 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie

