

Villa

Liznjan, Istrie



Ref	RE-U-26020
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Liznjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	143 sqm
Terrain	928 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 490 000

Villa

Liznjan, Istrie



Villa individuelle avec piscine en construction dans la région de Liznjan !

Muntić, une colonie entre Valtura et Lobarika, sur une colline à proximité immédiate de laquelle se trouvent les vestiges de la plus ancienne ville antique de Nezactium.

La superficie totale est de 143 m². Le terrain est de 928 m².

Cette confortable villa avec piscine est en construction dans ce quartier calme.

Il se compose d'une cuisine avec une salle à manger et un salon, d'où on accède à une spacieuse terrasse couverte. Et trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Dans la cour de la maison se trouvera une piscine de 25 m² bordée de coulis.

La villa dispose d'un chauffage électrique au sol et de quatre climatiseurs.

L'achèvement prévu des travaux de construction est octobre 2024.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Liznjan, Istrie



Prix par m²:
3427 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3599 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3555 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Liznjan, Istrie

