

Maison

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-25996
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Mrkopalj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	246 sqm
Terrain	1693 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 200 000

Maison

Mrkopalj, Kvarner



La maison à Mrkopalj (Gorski Kotar), d'une superficie totale de 246 m², se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier + une cour de 1 693 m².

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon, une cuisine, un coin repas, un cellier, un couloir et un garage. Le premier étage comprend 3 chambres, une salle de bains et un balcon. Le grenier est actuellement non aménagé et sert de stockage.

La maison est située dans un endroit calme et paisible, offrant une opportunité de détente et de jouissance de la nature. Il bénéficie d'une vue exceptionnelle et se trouve idéalement à proximité de la station de ski. La région dispose d'excellentes infrastructures, notamment une école, une pharmacie, un restaurant, une aire de jeux et des installations de ski.

Sans aucun doute, cette propriété convient à la vie familiale mais présente également un potentiel d'investissement à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
813 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2051 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1961 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Mrkopalj, Kvarner

