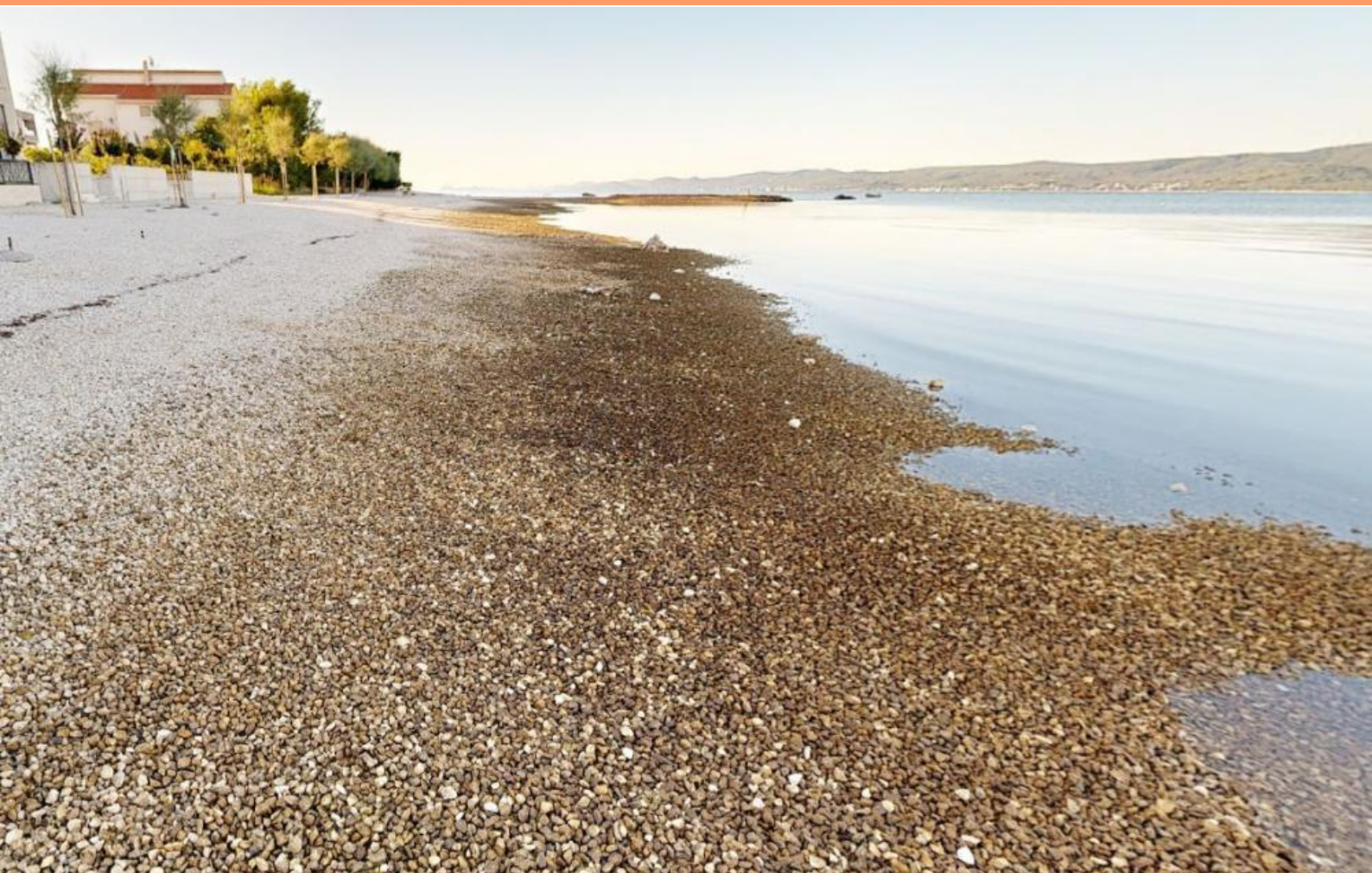


Villa

Sukosan, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1780
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Sukosan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	276 sqm
Terrain	333 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Dans le havre côtier enchanteur de Sukošan, une villa majestueuse bénéficie d'un emplacement sans précédent, sentinelle en tant que première demeure le long des côtes dalmates - **1ère ligne vers la mer !**

Sukošan, un royaume semblable à une oasis au sein du tourisme d'élite, qui abrite un port de plaisance de luxe, possède fièrement la plus grande marina qui embellit la tapisserie côtière de l'Adriatique. Il déploie une splendide gamme de délices gastronomiques et, au milieu de son paysage, l'ascension de structures opulentes témoigne de son attrait durable. Niché à proximité de l'aéroport et à seulement 7 kilomètres de la ville de Zadar, il constitue un joyau dans la couronne bien connectée de ce royaume côtier.

La villa, quintessence de l'élégance, déploie son essence sur une superficie nette utilisable de 276 mètres carrés, nichée sur un terrain méticuleusement tracé de 333 mètres carrés. Quatre chambres resplendissantes, chacune dotée d'un sanctuaire de luxe personnel, invitent les habitants sur une terrasse qui dévoile un panorama sur la mer azur. Au rez-de-chaussée, une symphonie à aire ouverte composée d'espaces de vie, de cuisine et de salle à manger se déploie gracieusement sur une terrasse ornée d'une piscine, une piscine dont la danse élémentaire, chauffée et refroidie par la douce étreinte d'une pompe à chaleur, résonne en harmonie. . Un jacuzzi et un barbecue, installés au sol et une piscine bordée de la touche artisanale de céramiques italiennes de première classe aux grandes proportions, invitent à des moments de loisirs. La villa étend son emprise plus loin, offrant des refuges supplémentaires : une salle de sport et un sanctuaire pour les amateurs de billard.

Partiellement ornée de meubles sur mesure, dont une cuisine et des armoires tissées dans les couloirs, les salles de bains et les chambres, cette propriété est un phare d'élégance, de style et de solutions architecturales astucieuses.

Tout au long de sa création, une attention méticuleuse portée à la qualité se répercute dans le choix des matériaux et des équipements :

- La façade, partiellement voilée dans la noble étreinte de la pierre.
- Une façade thermique, allant de 8 à 15 centimètres, ornée en partie de lambris en bois, un bois composite d'une nouvelle génération.
- La chaleur du chauffage électrique au sol, qui s'étend dans les salles de bains, la cuisine, la salle à manger et le salon, orchestrée par une pompe à chaleur pionnière.
- Escaliers intérieurs, intérieurs et extérieurs, ornés de garde-corps en verre de sécurité.
- Le regard vigilant des caméras de sécurité.
- Un extérieur grandiose, réalisé grâce à la maîtrise d'ALU, son visage à trois carreaux se situant à Cw 1.1.
- La touche délicate des moustiquaires qui ornent chaque fenêtre.
- Une piscine à électrolyse, qui fuit la caresse du chlore pour une danse plus douce des eaux cristallines.
- Une maison qui pense : une demeure intelligente, orchestrée avec une maîtrise totale du Wi-Fi.
- Le sable devant la maison, un art de conception de l'investisseur.

Anticipez le crescendo final de ce chef-d'œuvre côtier d'ici juin 2024 : une symphonie d'artisanat de haut

Villa

Sukosan, Dalmatie



niveau et d'équipements d'avant-garde, tissée dans le tissu même de l'attrait balnéaire de Sukošan, attendant sa place dans les annales des royaumes elfes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sukosan, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

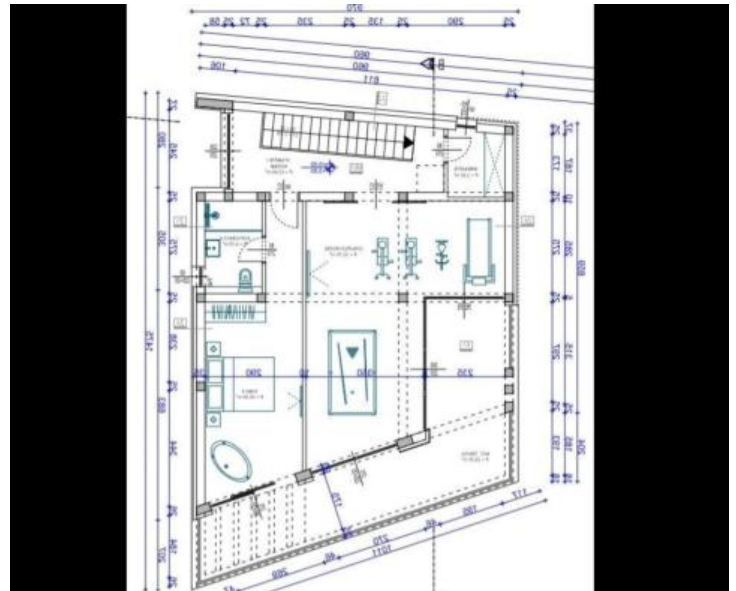
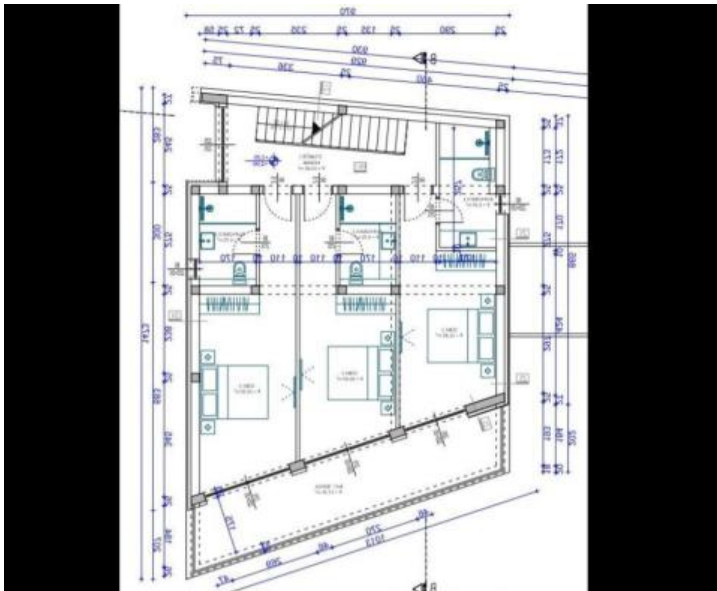
Villa

Sukosan, Dalmatie



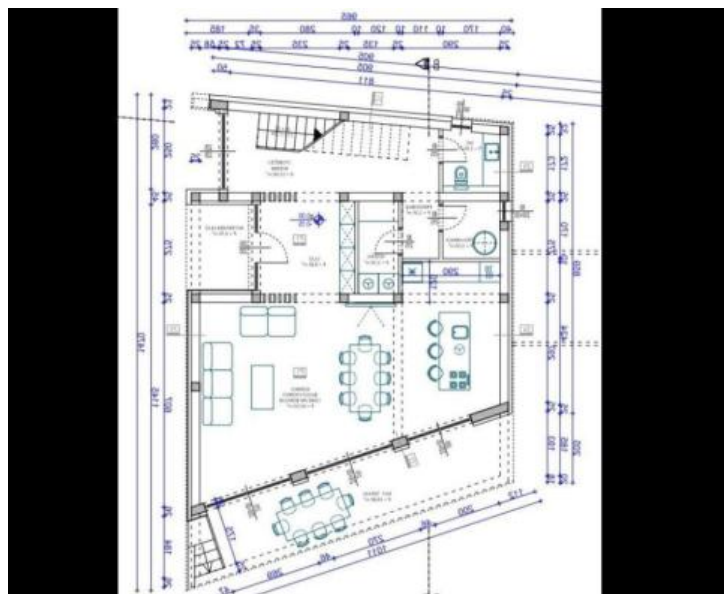
Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



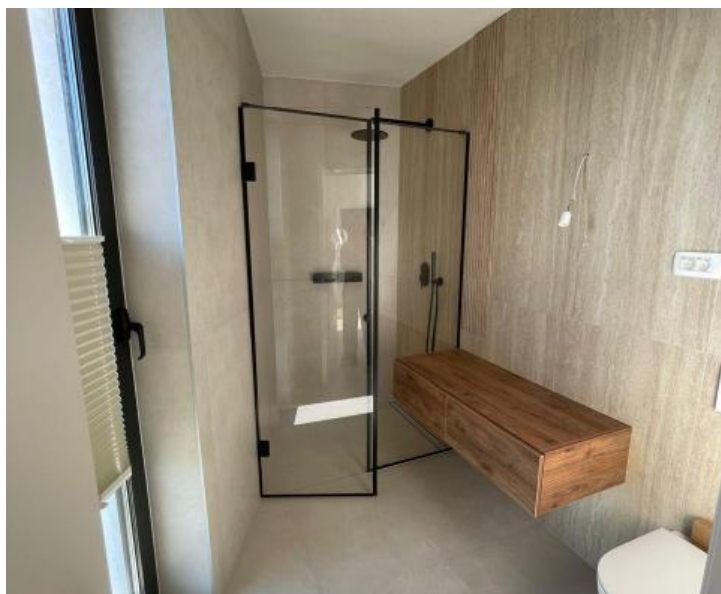
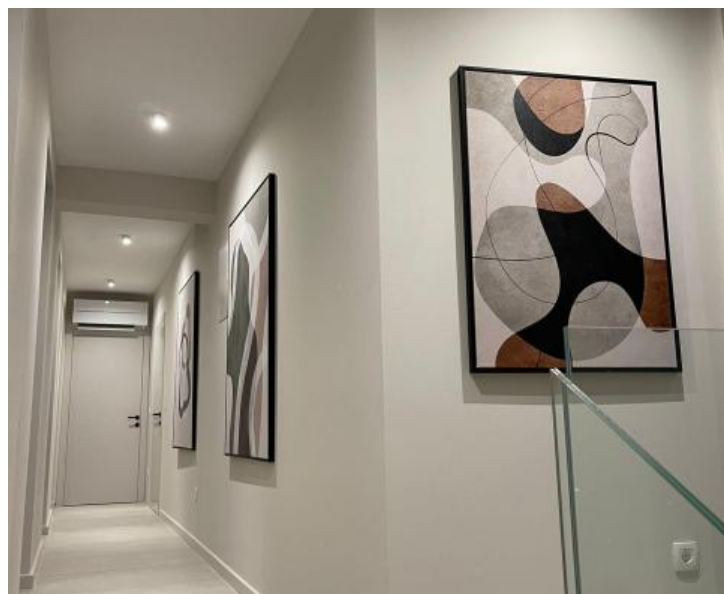
Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

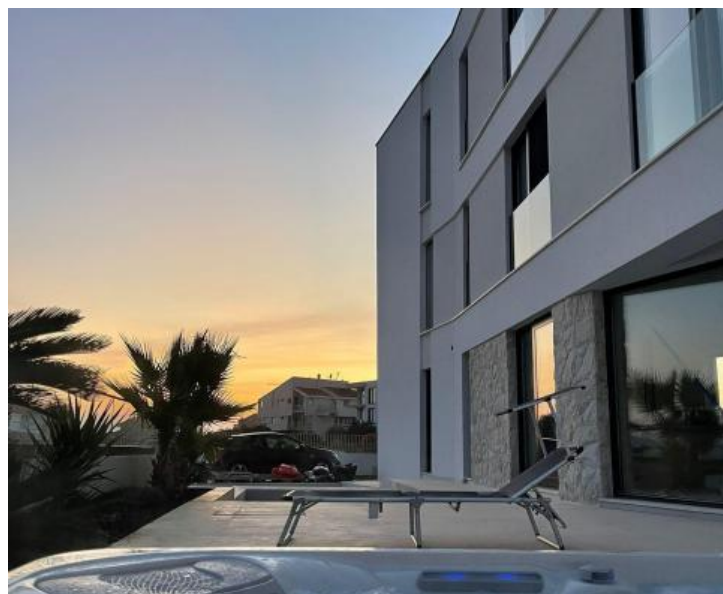
Sukosan, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie

