

# Appartement

## Makarska, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1777
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie › Makarska
<b>Emplacement</b>	Makarska
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	600 m
<b>Surface</b>	76 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 238 483

# Appartement Makarska, Dalmatie



Au crépuscule de Makarska, une ville embrassée par l'étreinte azur de l'Adriatique, surgit un projet résidentiel exquis, une manifestation de modernité et d'attrait côtier.

Cet appartement en plein essor, niché dans un complexe contemporain de 27 résidences, témoigne de la finesse architecturale. Deux ascenseurs montent sans effort au milieu de cette demeure raffinée, où trois espaces commerciaux, 18 emplacements de garage convoités, 26 places de parking en plein air et 10 chambres de stockage attendent leurs clients respectifs.

Situé dans la tapisserie occidentale de la ville, à seulement 600 mètres des vagues caressantes de la mer, ce chef-d'œuvre architectural est sur le point d'offrir à ses habitants un spectacle panoramique débridé sur la baie de Kvarner. La commodité s'entremêle au panorama pittoresque, avec des écoles, des jardins d'enfants, des magasins et une pléthore de commodités se dressant comme des sentinelles silencieuses à proximité.

Au fur et à mesure que la construction se déroule, une attention méticuleuse est accordée à chaque facette, promettant une symphonie de satisfaction aux habitants fortunés. L'édifice est une toile d'artisanat de qualité, orné de balcons et de loggias ornés d'embellissements floraux. Attendez-vous à une isolation thermique, hydroélectrique et acoustique de premier ordre, des ouvertures extérieures à trois chambres avec verre isolant, des portes de sécurité, un parquet opulent, des carreaux de céramique haut de gamme, des chambres climatisées et une triade numérique de télévision, satellite et connectivité Internet. chaque espace. Le rez-de-chaussée s'élève majestueusement jusqu'à trois mètres de hauteur.

Pour ceux qui recherchent la résidence idéale pour leur véhicule, les espaces de garage vous attendent dans une fourchette de prix allant de 15 000 € à 18 000 €. Les places de parking extérieures s'élèvent à 5 000 €, tandis que le sanctuaire souterrain de stockage est valorisé à 1 600 € le mètre carré.

Le portefeuille de résidences se déploie avec des appartements d'une, deux et trois pièces :

**REZ-DE-CHAUSSÉE : 3 000 €/m<sup>2</sup>**

- S1-P : 67,90 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 203 700 €
- S2-P : 41,18 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 123 540 €
- S3-P : 40,88 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 122 640 €
- S4-P : 68,88 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, cellier, loggia - 206 640 €
- S5-P : 47,78 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 143 340 €
- S6-P : 66,48 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 199 440 €

**1ER ÉTAGE : 3100 €/m<sup>2</sup>**

- S1-1 : 72,30 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 224 130 €
- S2-1 : 62,66 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 194 246 €
- S3-1 : 72,73 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 225 463 €

# Appartement Makarska, Dalmatie



- S4-1 : 79,93 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 247 783 €
- S5-1 : 47,68 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 147 808 €
- S6-1 : 76,93 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, débarras, loggia - 238 483 €

## 2ÈME ÉTAGE : 3200 €/m<sup>2</sup>

- S1-2 : 72,30 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 231 360 €
- S2-2 : 62,66 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 200 512 €
- S3-2 : 75,40 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 241 280 €
- S4-2 : 79,93 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 255 776 €
- S5-2 : 47,68 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 152 576 €
- S6-2 : 76,93 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, débarras, loggia - 246 176 €

## 3ÈME ÉTAGE : 3300 €/m<sup>2</sup>

- S1-3 : 72,30 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 238 590 €
- S2-3 : 62,66 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 206 778 €
- S3-3 : 75,40 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 248 820 €
- S4-3 : 79,93 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 263 769 €
- S5-3 : 47,68 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 157 344 €
- S6-3 : 76,93 m<sup>2</sup> ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, débarras, loggia - 253 869 €

## 4ÈME ÉTAGE : 3500 €/m<sup>2</sup>

- S2-4 : 108,05 m<sup>2</sup> ; séjour et salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, 2 débarras, 2 loggias - 378 175 €
- S3-4 : 95,38 m<sup>2</sup> ; entrée, séjour et salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, débarras, 2 loggias - 333 830 €

Alors que le soleil caresse l'horizon de Makarska, ces appartements attendent leurs clients exigeants, promettant un style de vie imprégné d'élégance et de modernité côtière.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

# Appartement

## Makarska, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement Makarska, Dalmatie



# Appartement Makarska, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Appartement Makarska, Dalmatie

