

Appartement

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1778
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	108 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 378 175

Appartement Makarska, Dalmatie



Penthouse en construction, à 600 mètres de la plage dans la belle ville de Makarska, avec une vue magnifique sur la mer !

Nouveau bâtiment moderne exceptionnel comprenant 27 unités résidentielles, deux ascenseurs, trois espaces d'affaires, 18 espaces de garage, 26 espaces de stationnement extérieurs et 10 salles de stockage.

La situation de l'immeuble offre aux futurs locataires une vue panoramique dégagée sur la mer, tandis que la proximité d'une école, d'un jardin d'enfants, d'un magasin et de toutes autres commodités est un avantage supplémentaire.

La résidence, de par sa position, garantit aux futurs propriétaires la véritable satisfaction de séjourner et de vivre, sentiment de liberté et d'envolée.

Dans la construction et l'aménagement, des équipements de première qualité seront utilisés, balcons et loggias avec parterres de fleurs, isolation thermique, hydraulique et phonique de première qualité, ouvertures extérieures à trois chambres et vitrage isolant, portes de sécurité, parquet de première qualité, carreaux de céramique de première qualité, chambres climatisées, télévision, connexion satellite et Internet dans chaque chambre, salles de bains bien équipées avec chauffage au sol intégré.

Le rez-de-chaussée est à une hauteur de 3 mètres.

Le prix d'une place de garage de 15 000 € à 18 000 €.

Le prix d'une place de parking extérieure : 5 000 €

Prix du débarras en sous-sol : 1 600 €/m²

Voici la liste de prix des unités disponibles :

REZ-DE-CHAUSSÉE : 3 000 €/m²

S1-P : 67,90 m² ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 203 700 €

S2-P : 41,18 m² ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 123 540 €

S3-P : 40,88 m² ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 122 640 €

S4-P : 68,88 m² ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, cellier, loggia - 206 640 €

S5-P : 47,78 m² ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 143 340 €

S6-P : 66,48 m² ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 199 440 €

1ER ÉTAGE : 3100 €/m²

S1-1 : 72,30 m² ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 224 130 €

S2-1 : 62,66 m² ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 194 246 €

S3-1 : 72,73 m² ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 225 463 €

S4-1 : 79,93 m² ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 247 783 €

Appartement

Makarska, Dalmatie



S5-1 : 47,68 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 147 808 €

S6-1 : 76,93 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, débarras, loggia - 238 483 €

2ÈME ÉTAGE : 3200 €/m2

S1-2 : 72,30 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 231 360 €

S2-2 : 62,66 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 200 512 €

S3-2 : 75,40 m2 ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 241 280 €

S4-2 : 79,93 m2 ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 255 776 €

S5-2 : 47,68 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 152 576 €

S6-2 : 76,93 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, débarras, loggia - 246 176 €

3ÈME ÉTAGE : 3300 €/m2

S1-3 : 72,30 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 238 590 €

S2-3 : 62,66 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, loggia - 206 778 €

S3-3 : 75,40 m2 ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 248 820 €

S4-3 : 79,93 m2 ; séjour et salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC, débarras, loggia - 263 769 €

S5-3 : 47,68 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, loggia - 157 344 €

S6-3 : 76,93 m2 ; salon et salle à manger, cuisine, 2 chambres, 2 salles de bains, débarras, loggia - 253 869 €

4ÈME ÉTAGE : 3500 €/m2

S2-4 : 108,05 m2 ; séjour et salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, WC, 2 débarras, 2 loggias - 378 175 €

S3-4 : 95,38 m2 ; entrée, séjour et salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, débarras, 2 loggias - 333 830 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
3502 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3511 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3814 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie



Appartement Makarska, Dalmatie

