

Villa

Liznjan, Istrie



Ref	RE-U-
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Liznjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Surface	400 sqm
Terrain	1089 sqm
Chambres	5
Salles de bains	6
Prix	€ 1 556 000

Villa spacieuse à 800 mètres de la mer à Liznjan, à l'extrême sud de l'Istrie, sur une colline toujours baignée de soleil et caressée par le vent frais.

Son histoire est vraiment fascinante, racontée par les sites d'une colonie vieille de plus de 7 000 ans, les vestiges de villas romaines, les morceaux d'amphores et de vieux navires coulés qui se trouvent encore dans ses fonds marins, les vieux phares qui indiquent encore le chemin aux voyageurs marins. aujourd'hui, le port pittoresque révèle que ses habitants pratiquent encore aujourd'hui la pêche, comme ils le faisaient il y a des milliers d'années. La côte de Ližnjan compte jusqu'à 28 kilomètres de plages vraiment belles et intactes, où il est encore possible de trouver un morceau de côte solitaire et magnifique où la seule compagnie est le bruit des vagues et le chant des grillons. La municipalité de Ližnjan est une oasis de nature intacte et de style de vie méditerranéen traditionnel, grâce à sa beauté naturelle, ses plages et criques cachées, son sol fertile, sa pêche et surtout ses habitants.

Dans l'un des villages de la municipalité de Liznjan, une villa spacieuse près de la plage est à vendre. La propriété se caractérise par un emplacement idéal, une construction de qualité et un design moderne. La superficie totale est de 400 m². Le terrain environnant est de 1089 m².

La villa est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur trois étages décorés avec goût et équipés de qualité. Théoriquement, il est possible de les subdiviser, si nécessaire.

Il se compose de cinq chambres, six salles de bains, un concept d'espace ouvert qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine, et de spacieuses terrasses avec vue sur la mer et les environs. Il y a une vue sur la mer depuis les étages supérieurs.

Sur le jardin clôturé et paysagé, enrichi de plantes méditerranéennes, se trouve une agréable piscine avec solarium et une cuisine d'été couverte avec cheminée à foyer ouvert.

Cette propriété proche de la mer est une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Liznjan, Istrie



Prix par m²:
3890 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie



Villa

Liznjan, Istrie

