

Terrain

RE-I-94, Istrie



Ref	RE-I-94
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	RE-I-94
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Terrain	3700 sqm
Prix	€ 4 500 000

Terrain

RE-I-94, Istrie



Opportunité rare à Rabac, célèbre pour ses plages de galets uniques !

Terrain de 3.700 m2 sur un terrain escarpé avec un projet conceptuel de deux immeubles résidentiels, étages P+4, avec 4 appartements à chaque étage (appartements de 2 chambres), taille 60-70 m2, avec une grande terrasse et une vue imprenable de la mer.

Le projet est réalisé pour le format d'appartements le plus populaire et le plus vendable.

Ce terrain constructible est situé à proximité de la partie bâtie de la station touristique.

Il y a de l'eau centrale, une canalisation, une route asphaltée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

RE-I-94, Istrie



Prix par m²:
1216 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

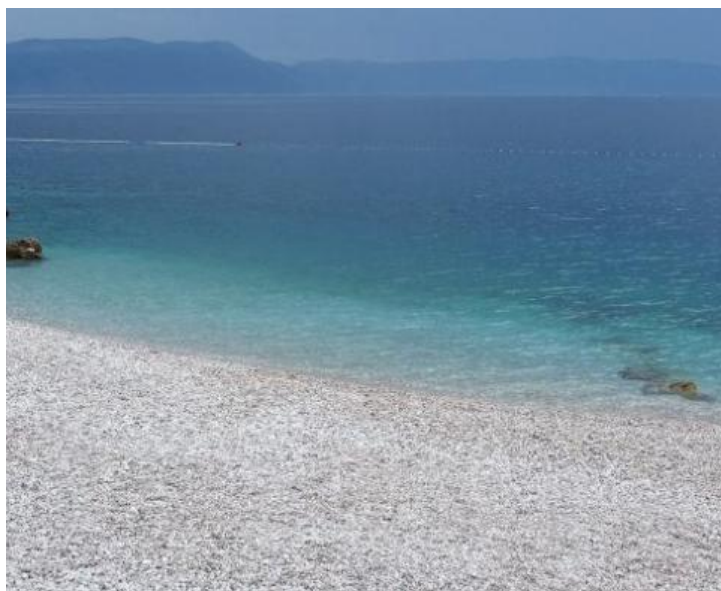
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

RE-I-94, Istrie



Terrain

RE-I-94, Istrie

