

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-25810
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	212 sqm
Terrain	353 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Bienvenue dans un sanctuaire de luxe et de détente – dans cette exquise villa jumelée idéalement située dans un complexe 5 étoiles, à seulement 100 mètres des rives de la mer enchanteuse. Cette propriété distinctive est un délice, offrant luxe et confort sur une superficie totale de 193,84 mètres carrés et une charmante terrasse de 18,11 mètres carrés, nichée sur un terrain captivant de 353 mètres carrés.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un hall impressionnant menant à une cuisine et une salle à manger spacieuses, créant un espace parfait pour les réunions de famille et le plaisir culinaire. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains pratique, un garde-manger pratique pour organiser les essentiels et une chambre. Au premier étage, un couloir vous guide vers deux chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bains luxueuse. Que vous recherchiez une nuit de sommeil paisible ou un refuge relaxant après une journée bien remplie, ces chambres offrent une oasis privée pour vous ressourcer.

Prenez du temps pour vous sur la terrasse, où vous pourrez savourer une vue magnifique sur les environs et sentir la brise marine rafraîchissante. La villa comprend une piscine luxueuse et un jardin enchanteur, captivant par leur beauté et leur ambiance magique. Savourez des moments rafraîchissants dans la piscine ou détendez-vous simplement au milieu des sons de la nature dans le jardin. Dans le cadre du complexe, les futurs propriétaires bénéficient d'un accès à une multitude d'équipements, notamment un centre de bien-être, un spa, une aire de jeux pour enfants, une salle de sport extérieure et tout ce qu'un complexe haut de gamme offre. Cette propriété possède non seulement une apparence impressionnante mais se démarque également par sa construction de qualité, assurant à la fois beauté et durabilité.

Quels que soient vos désirs et vos exigences, cette villa de luxe promet non seulement de répondre mais aussi de dépasser toutes vos attentes en matière de vie élégante et confortable. Alors prenez un moment de pause car cette villa double n'attend que vous. Apportez vos rêves et laissez-les s'épanouir dans ce paradis de luxe et de confort. Découvrez la magie de cette propriété, naviguez dans votre propre monde idyllique de confort et de détente. L'avantage supplémentaire pour les nouveaux propriétaires est la jouissance sans soucis de leur propriété même en leur absence, car le complexe s'occupe de l'entretien et des arrangements, et les propriétaires ont la possibilité de louer leur villa s'ils le souhaitent.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Umag, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie



Objekt	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terrases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
	Villa A	A1							
		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,880.00
		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
	Villa B	B18							
		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B20							
		B21							
		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,805.00
		B25	416.12	193.84	18.11	211.95	36.9 m2	€4,000.00	€847,805.00
	Note: Prices are without VAT								
	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
		C12							
		C13	571.24	232.91	41	273.91	26.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
		C14							
		C15							
		C16							
		C17							

Prices are without PDV/VAT