

Villa

Svetvincenat, Istrie



Ref	RE-U-25815
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Svetvincenat
Distance à la mer	15000 m
Surface	170 sqm
Terrain	625 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 570 000

Villa

Svetvincenat, Istrie



Magnifique propriété de conte de fées, sur un plateau escarpé entouré de forêts, de pâturages et de vignobles, se trouve la charmante ville Renaissance de Svetvinčenat.

Svetvinčenat est situé à 310 mètres d'altitude, au sud du centre de l'Istrie, et est dominé par l'une des plus belles places Renaissance du pays et le château médiéval le plus ancien et le mieux conservé d'Istrie. Il y a 22 villages dans la municipalité de Svetvinčenat, qui regorge de beautés naturelles, d'un riche patrimoine historique et culturel, de manifestations artistiques et de tourisme ethnique et gastronomique.

Une belle villa en pierre récemment adaptée de 170 m². à vendre dans un petit village près de Svetvinčent. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour et cuisine, d'une terrasse couverte, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un débarras.

Nous montons les escaliers intérieurs jusqu'à l'étage supérieur où se trouvent trois chambres, deux salles de bains et deux grandes terrasses couvertes.

L'intérieur est aménagé avec beaucoup de soin et d'amour, et la combinaison de la pierre confère à la maison un charme particulier.

Sur le jardin de 625 m² se trouve une belle piscine d'eau salée qui a un effet curatif sur votre peau. La partie enfants de la piscine fait 30 m², avec une hauteur d'eau de 40 cm, tandis que la partie adulte fait 40 m² avec une hauteur d'eau de 145 cm.

Il y a des places de parking pour vos animaux de compagnie dans le jardin.

La villa a été entièrement rénovée en 2022 et attend à ce titre un futur propriétaire.

De par la proximité de toutes les commodités et des lieux touristiques majeurs, cette propriété et son emplacement constituent une location touristique idéale ou pour la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvincenat, Istrie



Prix par m²:
3353 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

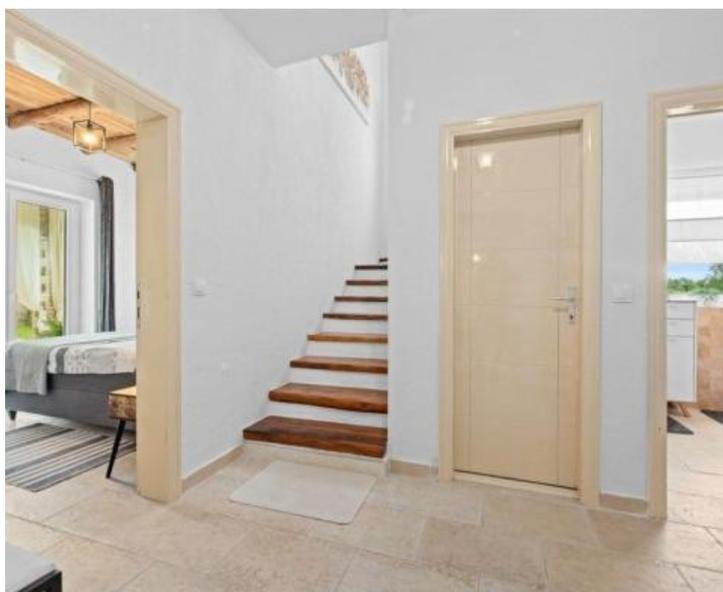
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Svetvincenat, Istrie



Villa

Svetvincenat, Istrie



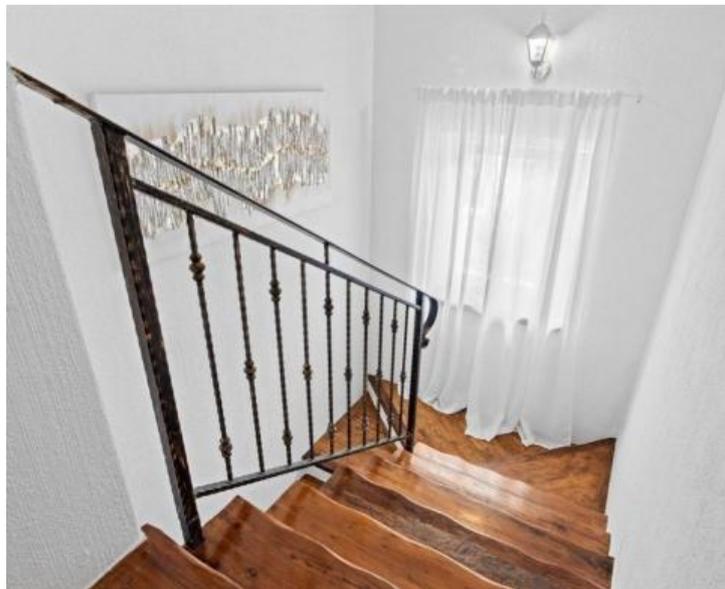
Villa

Svetvincenat, Istrie



Villa

Svetvincenat, Istrie



Villa

Svetvincenat, Istrie

