

Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Ref	RE-AB-UDOV
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vabriga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	134 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 800 000

Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Nouveau complexe spacieux dans le quartier le plus prestigieux de Vabriga, sur une superficie de 10 000 mètres avec 8 bâtiments au total, chacun avec 4 appartements, soit un total de 16 appartements au rez-de-chaussée et 16 appartements au premier étage.

Espace vert parfait, sans tourisme de masse, environnement 5*****, proximité du futur golf et du resort de luxe.

Les appartements au rez-de-chaussée disposent d'un jardin d'env. 300 - 400 m, et ils y ont une piscine et une cuisine d'été, un centre de fitness et un sauna, la piscine peut être entièrement couverte, la biopergola peut être ouverte à volonté.

Les appartements du premier étage disposent également d'un étage sur le toit où se trouvent un jacuzzi, un espace de vie fermé avec une cuisine et une salle de bain, une salle de fitness, un sauna, une table extérieure couverte et une vue phénoménale.

Les appartements du rez-de-chaussée auront 134 m². au total avec salon spacieux avec cuisine, deux chambres, deux salles de bains, fitness, sauna, terrasse, jardin avec cuisine d'été (environ 300 m² de jardin) et piscine.

L'appartement supérieur aura cca. 134 m² au total un salon spacieux avec cuisine, deux chambres, deux salles de bains, wc invités, terrasse et toit-terrasse avec parties fermées et ouvertes. Les toits-terrasses contacteront jacuzzi, wc, espaces de rangement et bénéficieront d'une vue sur la mer.

Tous les appartements disposeront de systèmes photovoltaïques, de chauffage au sol et d'un standard haut de gamme.

La distance de la mer et de la plage et du nouveau port de plaisance est à 800 mètres, à proximité des commerces et restaurants de qualité.

Les appartements au rez-de-chaussée coûtent 800 000 euros, ceux du premier étage 1 250 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Prix par m²:
5970 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4136 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4264 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Programmes neufs

Vabriga, Istrie



Programmes neufs

Vabriga, Istrie

