

Appartement

Diklo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1768
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Diklo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	96 sqm
Terrain	38 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 382 000

Appartements de luxe à vendre à Diklo, Zadar - Emplacement côtier privilégié près de la mer !

Situé dans le quartier serein de Diklo à Zadar, ce luxueux complexe résidentiel se trouve à seulement 250 mètres d'une superbe plage et d'une charmante promenade bordée de restaurants, de boutiques et d'autres commodités. Idéal pour le tourisme ou la vie de famille paisible, le quartier est entouré de maisons familiales offrant une vue panoramique sur la mer et l'archipel de Zadar, ainsi que d'espaces verts luxuriants avec des oliveraies et des pinèdes.

À propos du complexe

Le complexe se compose de deux bâtiments urbains, chacun comprenant six unités résidentielles, pour un total de 12 appartements. Chaque appartement comprend :

- **Deux places de parking** : une dans le garage et une à l'extérieur
- **Espace de rangement** dans le garage souterrain

Appartement A1 Caractéristiques

- **Surface habitable** : 96.4 m²
- **Mise en page** :
 - Cuisine, salle à manger et salon
 - Couloir
 - Deux chambres
 - Deux salles de bain
- **Caractéristiques supplémentaires** :
 - Jardin privatif : 38 m²
 - Local de rangement au sous-sol
 - Une place de garage et une place de parking extérieure
- **Prix** (TVA incluse) : **382 009,00 EUR**

Points forts de la conception architecturale

Une attention particulière a été accordée à la conception architecturale, garantissant un extérieur élégant et moderne qui répond aux besoins des acheteurs les plus exigeants.

Matériaux de construction et caractéristiques de haute qualité

- **Façade** : Combinaison d'éléments ETICS (14 cm) et de façade ventilée
- **Chauffage et refroidissement** : pompes à chaleur DAIKIN 3 en 1 pour le chauffage par le sol, le refroidissement et l'eau chaude
- **Fenêtres** : PVC triple couche avec verre low-e, volets extérieurs en aluminium à commande électrique
- **Sanitaires** : LAUFEN, HANSGROHE et TECE
- **Revêtement de sol** :
 - Carreaux en céramique italiens (1ère catégorie)
 - Parquet contrecollé en chêne, vernis mat
- **Portes intérieures** : Blanc mat (RAL 9003), charnières cachées, design simple
- **Interphone vidéo**

Autres appartements disponibles dans le complexe :

Bâtiment A

- **A1** : Rez-de-chaussée, 96,4 m² avec jardin, vue mer. **Prix : 382 009,00 EUR**
- **A2** : Rez-de-chaussée, 94,4 m² avec jardin, vue mer. **Prix : 386 024,00 EUR**

Bâtiment B

- **B2** : Rez-de-chaussée, 87,2 m² avec jardin, vue mer. **Prix : 343 400,00 EUR**

La maison de vos rêves vous attend

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un appartement luxueux dans l'un des endroits côtiers les plus prisés de Zadar. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ou en savoir plus sur cette propriété exceptionnelle !

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Diklo, Dalmatie



Prix par m²:
3979 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4788 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4501 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

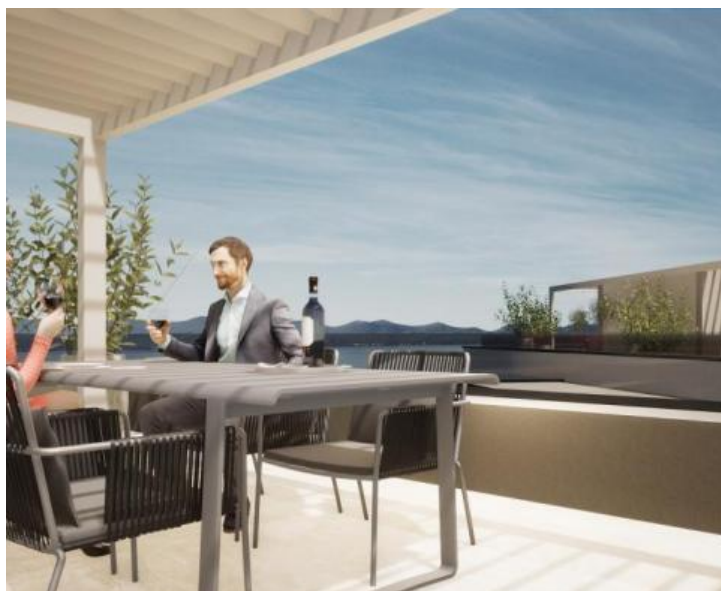
Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie



Appartement Diklo, Dalmatie

