

Villa

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-19116
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Veprinac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	564 sqm
Terrain	4114 sqm
Chambres	7
Salles de bains	6
Prix	€ 1 250 000

Belle propriété avec vue sur la mer à la périphérie d'Opatija, environ. A 5 km de la mer, avec de magnifiques vues sur la mer au loin !

Il y a une propriété à vendre composée de 3 maisons rénovées de 564 m². au total et un jardin de 4114 m².

Les maisons ont été entièrement modernisées en 2012 et sont actuellement louées à des touristes et disposent d'une activité de location bien établie.

La plus grande maison a une superficie totale de 321 m² et se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Le sous-sol n'est pas terminé au stade actuel - il y a une taverna, des toilettes et une cave à vin est prévue. Il y a aussi un garage et une chaufferie.

Au rez-de-chaussée il y a un salon, une salle à manger et une cuisine, des toilettes invités et une chambre avec sa propre salle de bain, tandis qu'au premier étage il y a trois autres chambres et trois salles de bains.

Le deuxième bâtiment de 139 m² se compose du rez-de-chaussée où se trouve un salon et du premier étage où se trouve une chambre avec sa propre salle de bain. Le rez-de-chaussée mène à une grande terrasse couverte avec une table à manger qui mène à la plage de la piscine. Il y a deux pièces supplémentaires qui peuvent être aménagées en espace bien-être, salle de jeux ou autre.

Le troisième bâtiment comprend également le rez-de-chaussée et le premier étage et a une superficie totale de 104 m².

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace ouvert où se trouvent une cuisine, une salle à manger et un salon avec de grandes parois vitrées qui apportent beaucoup de lumière naturelle, mais aussi une belle vue sur le jardin et la forêt qui l'entoure. Il y a aussi un joli foyer au bois intérieur pour une ambiance supplémentaire. Deux chambres avec salles de bains privatives sont réparties au rez-de-chaussée et au premier étage.

Les trois bâtiments et tous les étages disposent d'un chauffage au sol relié au four central.

La climatisation est installée dans chaque chambre et la maison dispose également de panneaux solaires, ce qui garantit un séjour agréable dans ces installations tout au long de l'année. Les maisons sont décorées dans un style traditionnel - les matériaux naturels prédominants sont le bois et la pierre avec des meubles fonctionnels qui offrent un séjour et un repos agréables dans les maisons. Le jardin spacieux est clôturé et joliment décoré et entretenu, assurant une parfaite intimité et paix. Il offre de beaux espaces verts et une atmosphère relaxante dans une idylle forestière. Il y a aussi une piscine de 23 m² et un solarium aménagé. La propriété est idéale pour les amoureux de la nature et du calme, en dehors des foules touristiques habituelles, mais à proximité de belles plages et d'une mer cristalline. L'emplacement regorge de divers sentiers forestiers permettant de faire de la randonnée et d'explorer les hameaux voisins et le parc naturel d'Učka.

La glamour Opatija, souvent appelée la Perle de l'Adriatique, est une ville balnéaire magique située à seulement quelques kilomètres de ce magnifique domaine. Opatija est une ville de mer et de tourisme, une ville de culture, d'artistes et de festivals, une ville de fleurs et de parcs, une ville de sports et d'événements. En raison de sa position géographique, de sa beauté naturelle et de son excellente offre touristique, elle était et

Villa

Veprinac, Kvarner



reste l'un des centres touristiques les plus puissants de l'Adriatique. Il est situé au pied de la montagne Učka, qui est une destination préférée des alpinistes et des randonneurs, il se situe à la transition entre la région verte de l'Istrie et la côte et forme un équilibre parfait du paysage. Elle est entourée de beautés naturelles uniques et de charmantes villes médiévales aux rues étroites et à l'histoire riche. L'une des villes pittoresques d'Opatija est l'ancienne ville située au-dessus de la Riviera d'Opatija - Veprinac. Veprinac, l'endroit offrant la vue la plus belle et la plus spectaculaire du Kvarner, est situé sur les pentes de l'Učka. Elle se pare d'une nature intacte, d'un climat agréable et d'un riche patrimoine culturel et historique. Nous vous invitons à visiter cet endroit et cette villa.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Veprinac, Kvarner



Prix par m²:
2216 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

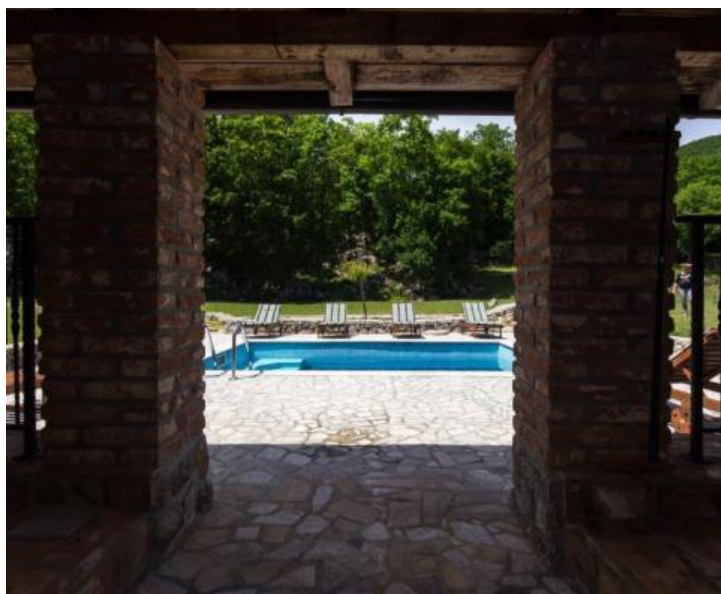
Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Villa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com