

Hôtel

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-19608
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	4000 m
Surface	550 sqm
Terrain	24000 sqm
Chambres	10
Salles de bains	12
Prix	Prix sur demande

Un domaine idyllique et spacieux dans la banlieue de Rabac, à 4 km de la mer, transformé en hôtel rustique !

C'est une villa de style très toscan de 550 m². avec un grand territoire de 24 000 m², parfait pour l'agrotourisme.

La propriété est située sur une colline surplombant la pittoresque vieille ville de Labin.

Sur les étendues de prairies, pâturages et forêts d'un seul tenant, se trouvent 6 maisons en pierre et une piscine.

La maison la plus spacieuse et rénovée dans un style typiquement istrien utilisée comme hôtel a une superficie de 550,15 m² et s'étend sur trois étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un restaurant avec bar et cuisine et d'une grande terrasse couverte. Le restaurant a une capacité de 40 places intérieures et 60 places extérieures.

Il y a 10 chambres avec salle de bain privée aux premier et deuxième étages. Les chambres de 18 m² et 26 m² sont décorées dans un style rustique et équipées de meubles en bois.

Chaque chambre dispose du chauffage central, de la télévision par satellite, d'Internet et du téléphone.

La propriété contient également 5 maisons délabrées avec documentation de projet et autorisation d'agrandissement.

Cette propriété spacieuse offre de nombreux avantages en tant qu'investissement, ainsi qu'une opportunité idéale pour une vie de famille confortable.

Grand potentiel d'investissement pour devenir quelque chose comme Stancija Meneghetti ou même mieux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Rabac, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1106 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rabac, Istrie



Hôtel

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rabac, Istrie



Hôtel

Rabac, Istrie



Hôtel

Rabac, Istrie

