

Appartement

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-BIL021
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	133 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 600 000

Appartement

Hvar, Dalmatie



Vaste maison de quatre chambres, située dans un quartier balnéaire prisé de Hvar - **1ère ligne de mer !**

Cette demeure spacieuse s'étend sur 133,71 mètres carrés et domine le premier étage d'un immeuble résidentiel.

Comprenant un espace de vie spacieux, quatre chambres, deux salles de bains, une buanderie, ainsi qu'une terrasse et un escalier, cette demeure raconte l'histoire de la vie côtière.

À proximité, un magasin général, un bar chaleureux, un restaurant accueillant et une gamme d'équipements touristiques sont prêts à offrir une retraite agréable.

Faisant écho aux normes rigoureuses des retraites locatives, un souffle de rajeunissement vous attend dans les limites de l'appartement. Ce perchoir prisé au bord de la mer et de la plage dévoile un potentiel sans précédent pour le domaine de la location touristique, un appel de sirène à un domaine de promesses extraordinaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
4511 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4557 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4511 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement Hvar, Dalmatie



Appartement

Hvar, Dalmatie

