

Pension de famille

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-25377
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	200 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 390 000

Pension de famille

Dobrinj, Kvarner



Immeuble avec un grand potentiel sur l'île (péninsule) de Krk dans la périphérie de Dobrinj !

Il y a une vue sur la mer depuis les fenêtres de la propriété !

Maison individuelle de 200 m² à vendre, avec 4 appartements au total : 2 T2 et 2 T1, dont un récemment rénové, sur un grand jardin.

La maison est sur deux étages, dispose d'un escalier extérieur et d'une terrasse spacieuse au 1er étage.

Au rez-de-chaussée il y a une grande terrasse pavée, un beau jardin avec un barbecue en brique. En raison de sa taille, la cour a la possibilité de construire une piscine et un solarium.

Il est situé dans un endroit paisible et calme qui offre une parfaite intimité et plaisir.

La propriété est en parfait état. Idéal pour la location.

Sur la côte orientale de l'île de Krk se trouve la municipalité de Dobrinj dont le centre porte le même nom. Le village (ville) de Dobrinj est situé sur une colline d'environ 200 mètres de haut et est l'un des châteaux médiévaux qui étaient autrefois des centres d'alphabétisation. Pendant des siècles, Dobrinjština était une région extrêmement agricole. L'élevage et l'oléiculture, ainsi que l'exploitation des ressources forestières, étaient également représentés. Cet endroit charmant est également connu pour ses costumes folkloriques colorés, ses événements folkloriques, son école de sopela (l'instrument à vent de Krk) et sa cuisine locale traditionnelle. Dans ce centre de l'île, prédominent les maisons autochtones en pierre et les rues étroites en pierre qui rappellent le passé. Non loin de Dobrinje se trouve la grotte de Biserujka, qui séduit par sa beauté et ses formes précipitées intéressantes. C'est la seule grotte de l'île, qui en compte plus de 50, conçue pour recevoir des visiteurs. Selon la légende existante, la grotte aurait été nommée Biserujka (perle) en l'honneur du trésor qui s'y trouvait et qui appartenait aux pirates locaux.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
1950 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

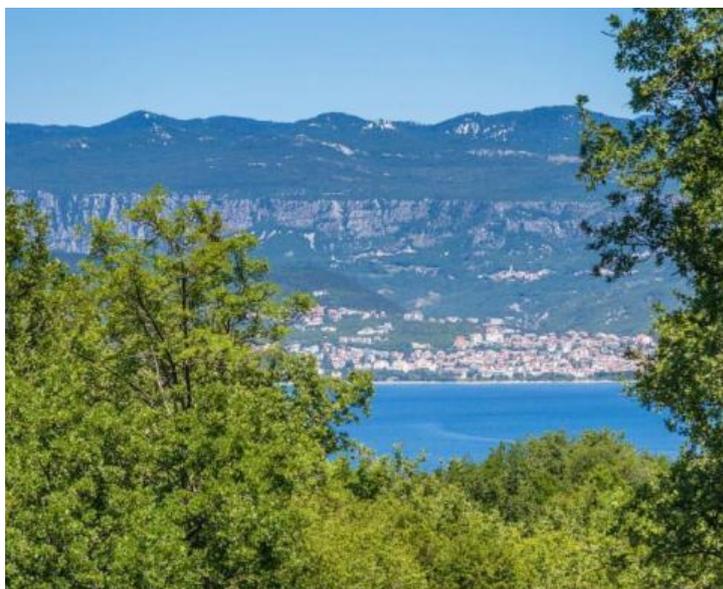
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Dobrinj, Kvarner



Pension de famille

Dobrinj, Kvarner



Pension de famille

Dobrinj, Kvarner

