

# Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25464
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Risika, Vrbnik
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	900 m
<b>Surface</b>	200 sqm
<b>Terrain</b>	850 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 299 000

# Maison

## Risika, Vrbnik, Kvarner



Maison de 3 appartements à Risika, quartier de Vrbnik, île de Krk cca. A 900 mètres de la mer. La superficie totale est de 200 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 850 m<sup>2</sup>. La maison a été construite en 1983 mais elle est en parfait état.

Il se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, où se trouvent un appartement d'une chambre, un appartement de deux chambres et un studio.

La maison offre une vue sur la mer.

La propriété dispose d'une terrasse couverte, d'un barbecue intégré, d'une verdure abondante et de plantes méditerranéennes, ainsi que de plusieurs places de parking. C'est un excellent investissement touristique ou comme maison de vacances personnelle.

Vrbnik est sans aucun doute l'une des localités croates les plus renommées. Cela est dû à son héritage glagolitique et à la célèbre chanson populaire à la mélodie et au contenu distinctifs, interprétée et arrangée dans de nombreuses variations sous le titre « Vrbniče nad morem ». Comme d'autres châteaux anciens de l'île, Vrbnik est perché à près de 50 mètres au-dessus du niveau de la mer, dans une position vraiment unique sur un rocher qui plonge littéralement dans la mer. Avec Šilo, dans la région de Dobrinj, c'est la seule agglomération plus grande sur la côte orientale de l'île de Krk. Sa première mention remonte à l'année 1100. Les habitants étaient principalement engagés dans l'agriculture, avec moins d'attention aux activités maritimes et à la pêche. Aujourd'hui, le produit le plus célèbre de Vrbnik et de Vrbnik Field est le vin jaune doré - Žlahtina, qui a acquis une renommée à une plus grande échelle croate. Selon les récits des anciens habitants, avant que le vin ne gagne sa réputation, les champs étaient cultivés en céréales pour nourrir les familles comptant plus de membres qu'aujourd'hui. Dans ces conditions, la vigne était cultivée en bordure des champs, faute de marché, et le vin n'était produit que pour les besoins personnels.

Avec sa riche histoire, Vrbnik est considérée comme le berceau de l'alphabétisation des Croates et est sans aucun doute l'un des endroits les plus anciens de l'île de Krk. Des ruelles étroites dominent Vrbnik, il n'est donc pas surprenant que la rue la plus étroite du monde se trouve ici.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



# Maison

## Risika, Vrbnik, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1495 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3114 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2891 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2589 €

# Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



# Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



# Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner



# Maison

Risika, Vrbnik, Kvarner

