

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-31688
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	220 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

**Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner**



Villa avec piscine, première rangée de mer à Smokvica, région de Novi Vinodolski !

Magnifiques vues sur la mer ouverte !

La surface habitable totale est de 220 m² et le jardin autour de la villa est de 300 m². La villa se compose de trois unités résidentielles séparées, d'une terrasse couverte avec grill, d'une piscine avec solarium et d'un garage.

Il dispose d'une route d'accès à la plage, qui se trouve à seulement quelques pas. Il est situé dans un environnement paisible et magnifique.

Il a été construit dans les années 1980, et entièrement rénové en 2018 (nouvelles installations, sols, menuiserie et toiture). Tous les appartements sont joliment meublés de façon moderne et climatisés.

Un total de six chambres, quatre salles de bains, trois cuisines et trois salons.

La propriété dispose d'une cheminée et il est possible de la chauffer avec des combustibles solides.

La maison se trouve dans une location touristique très réussie, qui peut être poursuivie si on le souhaite.

Mais elle peut aussi être transformée en villa familiale en bord de mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
5682 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4303 €

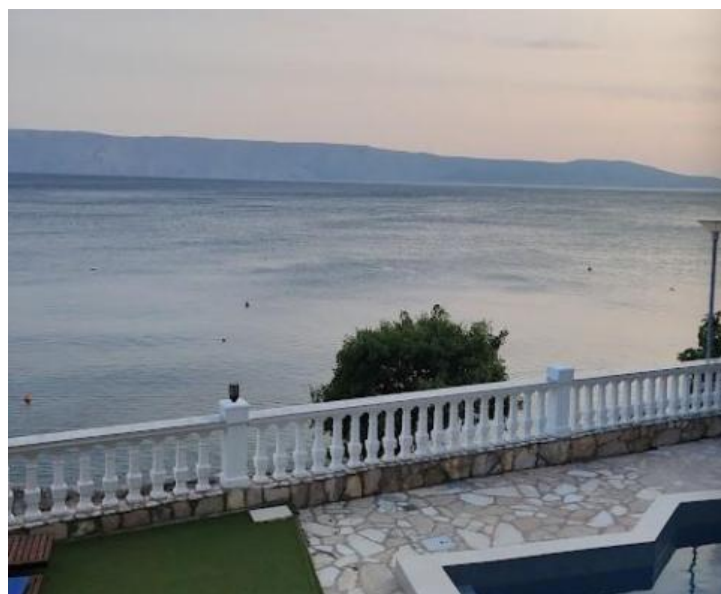
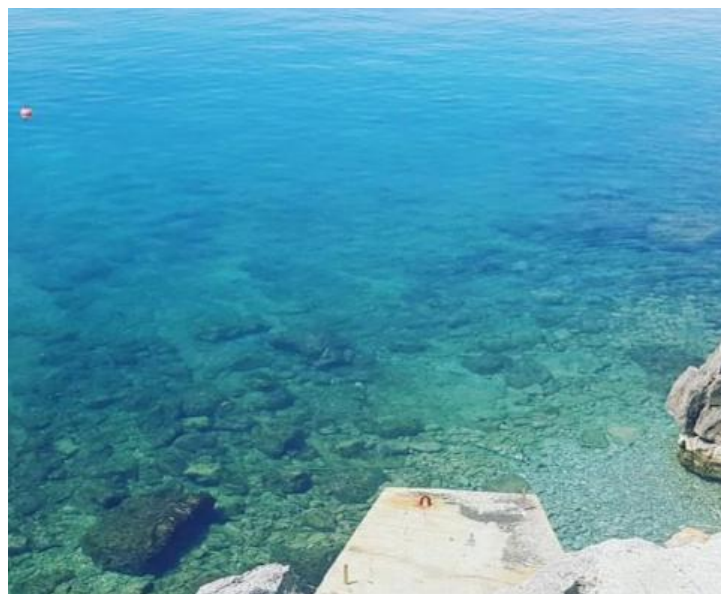
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4303 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7968 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

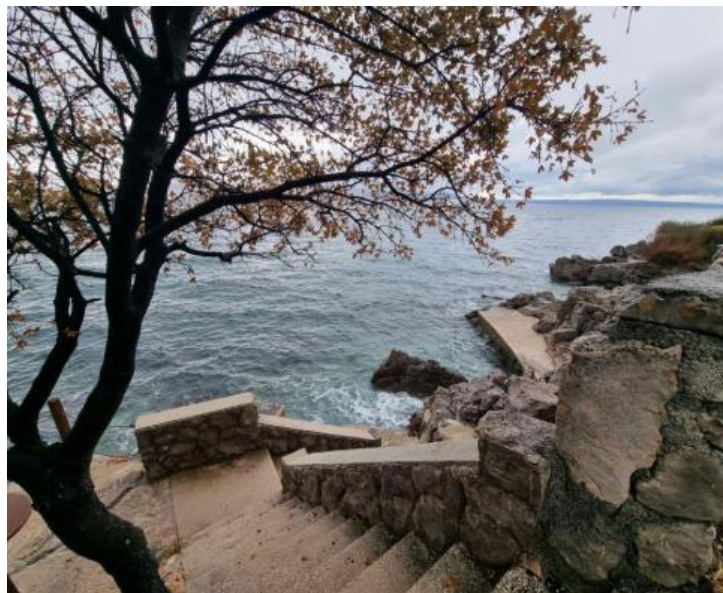
Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com