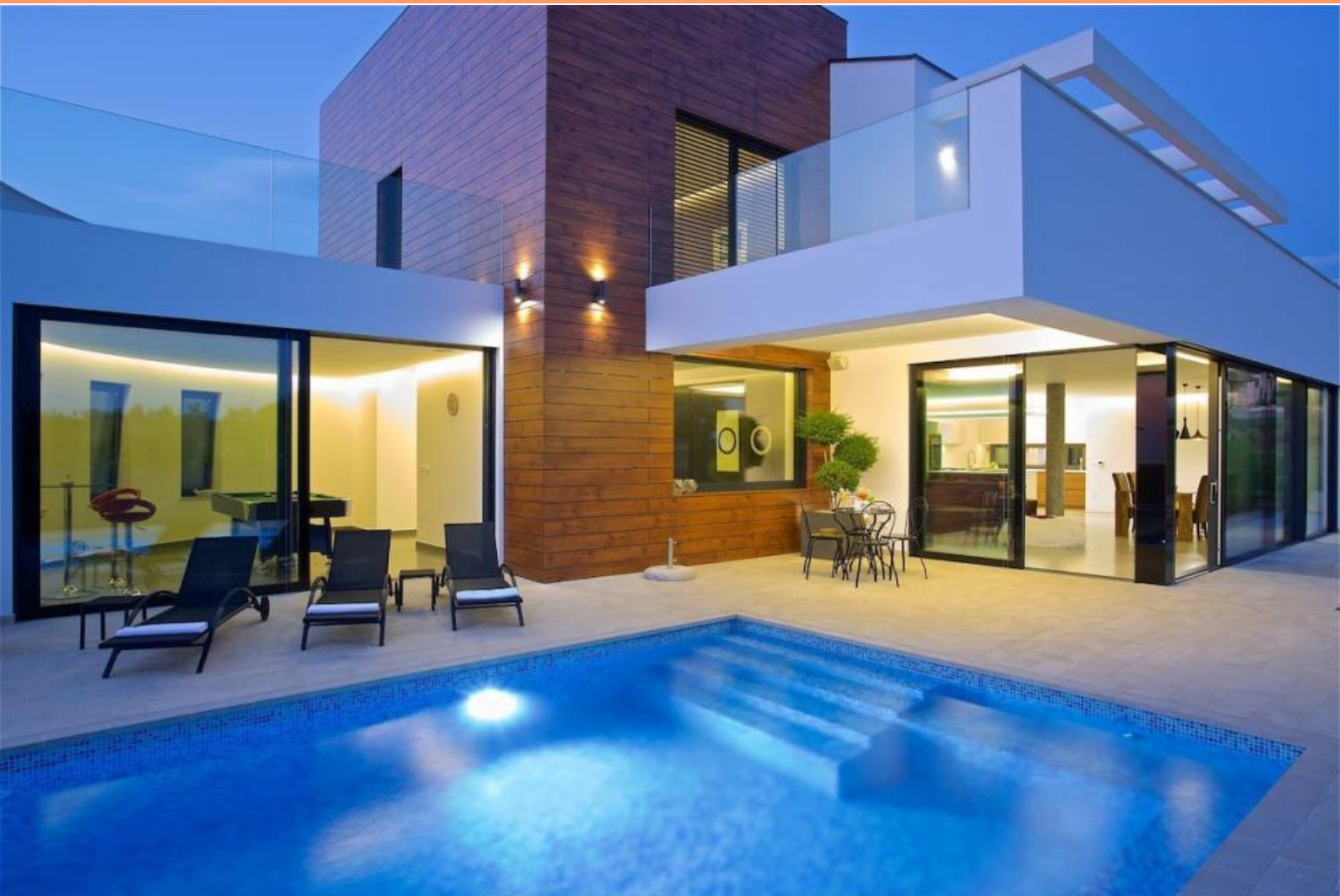


Villa

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-38149
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Višnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15000 m
Surface	370 sqm
Terrain	630 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa de luxe moderne à Visnjan près de Porec, avec vue sur la mer !
Nous vous proposons une villa de 370 m². sur un terrain de 630 m².

Découvrez Višnjan, une ville enchantée nichée au sein de l'Istrie, où le charme pittoresque de sa vieille ville lègue une sérénité indélébile à tous ceux qui foulent ses rues pavées. Havre de repos, cette demeure pittoresque se trouve à l'ouest de l'Istrie, à seulement 12 kilomètres de l'attrait côtier de Poreč, gracieusement perchée à une altitude de 244 mètres au-dessus de la caresse de la mer.

Sur le territoire de la municipalité de Višnjan, une mosaïque de 56 villages se déploie, offrant une multitude d'hébergements touristiques au milieu de la générosité d'une nature préservée, un sanctuaire où la pureté du plaisir trouve sa résonance distinctive. Le charme de Višnjan, imprégné d'une tapisserie d'antiquité, devient une toile de fond sublime pour des festivités culturelles : galas locaux, foires, symphonies musicales et rêveries cinématographiques, le tout savamment orchestré pendant les doux mois d'été.

Une merveille moderne, une ode à la finesse architecturale, qui s'élève en douceur et offre des vues panoramiques sur la mer et le paysage vallonné. Une danse de formes et de teintes imprègne la construction et le design intérieur, produisant une synthèse minimaliste mais vibrante, séduisante et chaleureusement invitante. La conception vaste et ouverte de la demeure, couronnée de grandes fenêtres, devient un conduit pour la luminosité du soleil tout au long de la journée.

La villa, un modèle d'élégance contemporaine, déploie ses chambres : une cuisine et un espace de vie spacieux qui se déverse sans effort dans un havre de paix ensoleillé au bord de la piscine. Un espace souterrain, agrémenté d'un foyer, se métamorphose en salle de jeux ou en salle de sport, propice aux loisirs et à la vitalité. Cinq chambres, chacune témoignant de son esthétique unique - du romantisme séduisant à l'élégance urbaine - enveloppent les habitants dans des styles sur mesure. Le mobilier et les accessoires, fabriqués par des marques renommées, en disent long sur la qualité.

Ce domaine, une demeure sublime, invite comme la quintessence de l'opulence dans une enclave côtière ou une entreprise lucrative dans le domaine de l'hospitalité locative, un témoignage du mariage harmonieux du luxe et de la fonctionnalité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Prix par m²:
4865 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Višnjan, Istrie



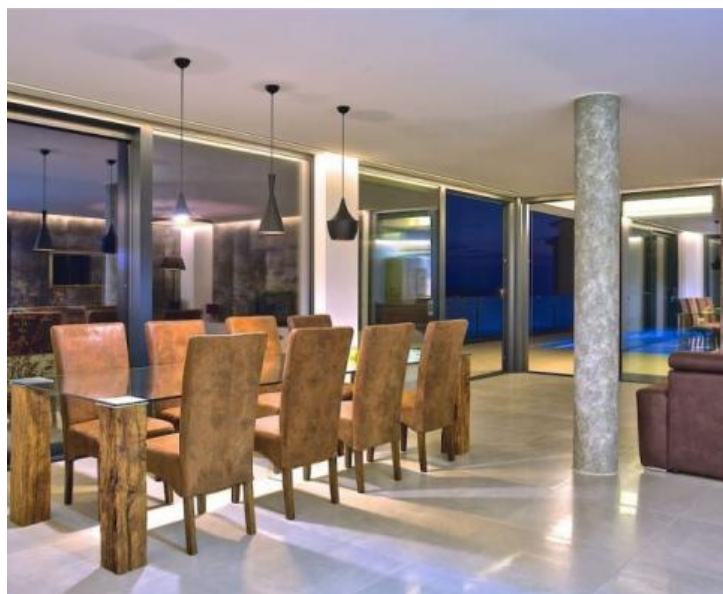
Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



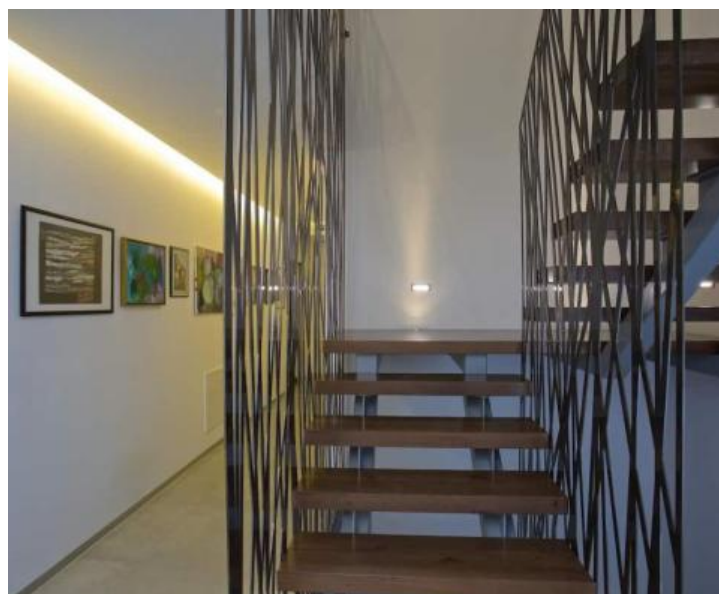
Villa

Višnjan, Istrie



Villa

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

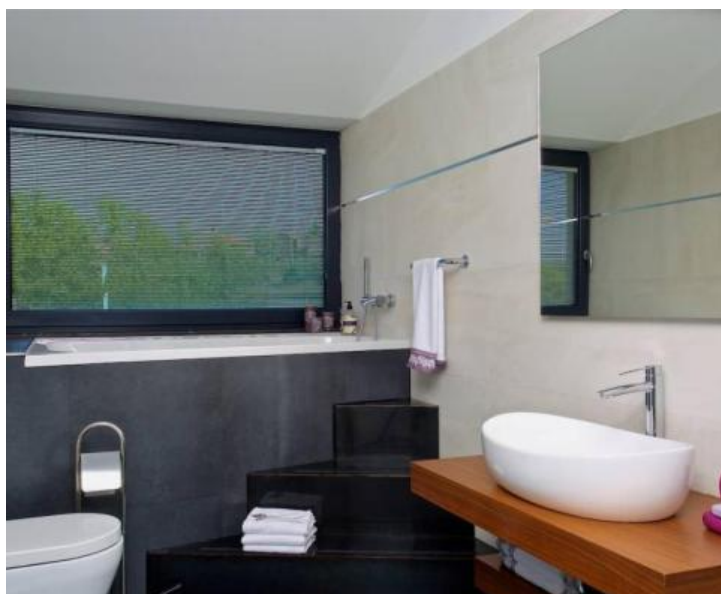
Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com