

# Appartement

## Ičići, Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25578
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Ičići, Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1500 m
<b>Surface</b>	124 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 400 000

# Appartement

## Ičići, Opatija, Kvarner



Appartement à Ičići, Opatija avec vue sur la mer et garage !

Une demeure de 124m<sup>2</sup> avec garage, proche du rivage, terrasse, aperçu mer, à proximité d'Opatija.

Voici une chance exceptionnelle pour un investissement maritime dans une construction plus récente. Il s'agit d'une grande habitation de 110 m<sup>2</sup> située dans un immeuble résidentiel de caractère moderne avec des détails rustiques, à deux pas de la plage d'Ičići et de la ville d'Opatija. L'habitation, perchée au premier étage, comprend un couloir, deux chambres, suffisamment d'espace pour des armoires encastrées, une salle de bain spacieuse + un WC supplémentaire et un spacieux salon décroisonné avec cuisine et espace repas. Le séjour se connecte harmonieusement à une loggia couverte, une terrasse de 12m<sup>2</sup> avec une vue splendide sur la mer. La position surélevée assure à la fois intimité et tranquillité.

Ce qui ajoute à l'attrait, c'est la grande quantité de soleil que la maison reçoit, et depuis chaque fenêtre du salon, une vue panoramique sur la mer azur se dévoile.

La propriété du logement comprend une place de parking dans le garage de l'immeuble (15m<sup>2</sup>) et une place de parc extérieure. Dans toute la demeure, le chauffage au sol électrique prévaut, tandis que les unités de climatisation offrent un répit pendant la chaleur estivale.

L'édifice, orné d'un excellent jardin à la flore exotique, se trouve à seulement deux minutes en voiture de la plage d'Ičići, et une promenade tranquille en descente ne prend que 10 minutes. Le bâtiment bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle et est situé dans un quartier de haute qualité à Ičići. Un trajet en voiture jusqu'au centre d'Opatija ne prend que 8 minutes.

Cette splendide propriété est vendue entièrement meublée, prête à être occupée immédiatement. Une opportunité fantastique pour un investissement dans une propriété spacieuse sur la Riviera d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ičići, Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3226 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4893 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner





# Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



# Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner



# Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner





# Appartement

Ičići, Opatija, Kvarner

