

Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-25569
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Tar-Vabriga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	240 sqm
Terrain	525 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 650 000

Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Villa moderne et élégante à Tar-Vabriga avec vue sur la mer, à 2 km de la mer !

À seulement 2 kilomètres de la mer, cette villa moderne est à vendre, nichée sur un terrain de 525 m². La villa couvre une superficie de 240 m² et s'étend sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux séjour avec cuisine et coin repas, une chambre, une salle de bain, un cellier et des toilettes. Le séjour s'ouvre sur une terrasse menant à la piscine et à l'espace baignade.

Au premier étage, il y a 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse. La villa est construite à partir de matériaux de construction de haute qualité, avec chauffage au sol et climatisation pour le chauffage et le refroidissement.

La date d'achèvement prévue des travaux est le 15 janvier 2024.

Le prix indiqué exclut la TVA pour les personnes morales, tandis que pour les particuliers, le prix augmente en raison de la composante TVA.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Prix par m²:
2708 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

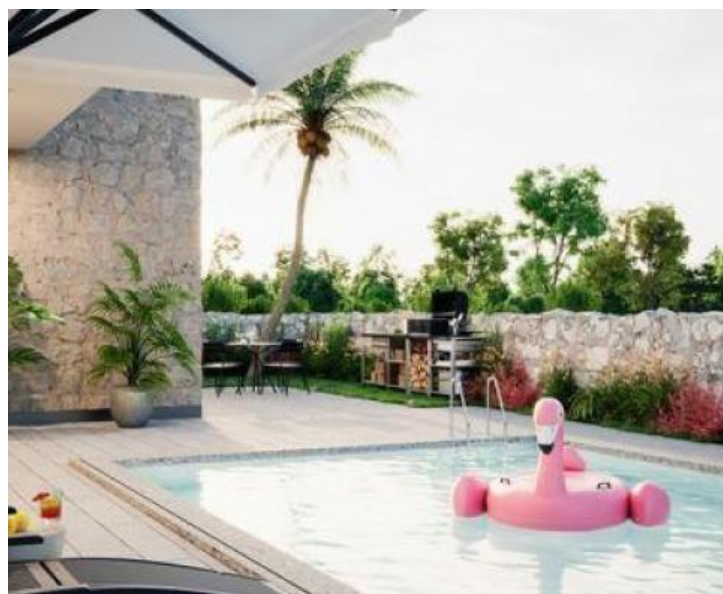
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar-Vabriga, Istrie



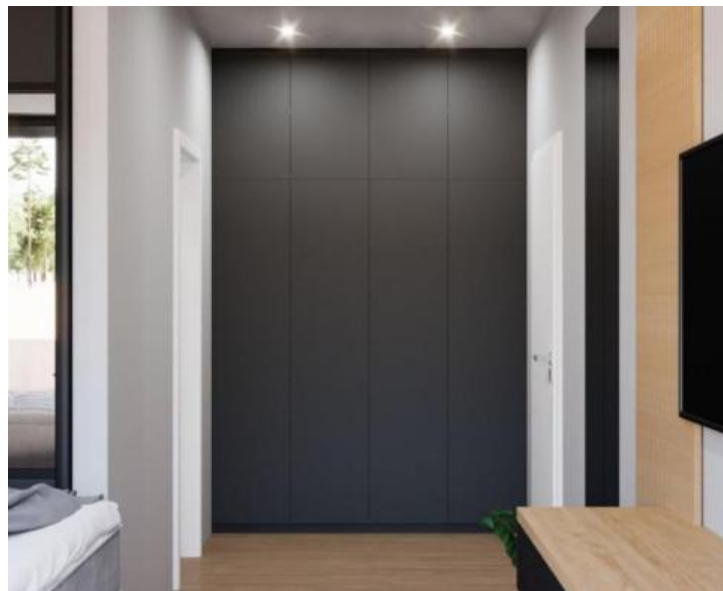
Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar-Vabriga, Istrie



Villa

Tar-Vabriga, Istrie

