

# Villa

## Mrkopalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-25560
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Mrkopalj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	150 sqm
<b>Terrain</b>	700 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 550 000

# Villa

## Mrkopalj, Kvarner



Belle maison d'hiver à Mrkopalj, Gorski Kotar avec vue sur la vallée !

Au cœur du pittoresque Mrkoplje, nichée sur une pente ensoleillée, se trouve une maison en bois idyllique fabriquée à partir de matériaux de haute qualité, que l'on pourrait librement qualifier de chef-d'œuvre nordique magique. Avec son charme et son élégance, cette maison se démarque au milieu de la beauté naturelle de Gorski Kotar.

Superbement isolée, équipée d'un chauffage central aux granulés, de la climatisation et d'une cheminée, cette propriété respire la chaleur et l'ambiance d'une vraie maison.

Les grandes fenêtres, semblables à des cadres pour la beauté, contribuent non seulement à éclairer l'intérieur avec beaucoup de soleil, mais offrent également une vue imprenable sur les délices enneigés en hiver et les paysages de montagne aérés en été.

À l'intérieur de la maison, l'espace est soigneusement conçu pour offrir une demeure confortable et chaleureuse, comprenant quatre chambres spacieuses, trois salles de bains élégantes, un salon offrant une vue enviable sur les environs, une cuisine invitant à l'enchantement culinaire, une galerie et un espace extérieur spacieux. terrasse.

De plus, la villa comprend un sous-sol servant de garage et un garage souterrain supplémentaire pour deux véhicules, offrant commodité et sécurité pour vos automobiles.

Le vaste terrain offre une myriade de possibilités de créer des liens avec la famille et les amis, de se prélasser sur des fauteuils inclinables ou de profiter d'un barbecue. Avec un jacuzzi sur la terrasse, cette maison offre l'endroit idéal pour se détendre et profiter en toute intimité.

Compte tenu de l'emplacement et de la beauté naturelle qu'offre Gorski Kotar, la maison a un potentiel important pour s'avérer être un excellent investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Mrkopalj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3667 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4212 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3510 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3859 €

# Villa

## Mrkopalj, Kvarner



# Villa

## Mrkopalj, Kvarner



# Villa

Mrkopalj, Kvarner

