

Appartement

Medulin, Istrie



Salles de bains

3

Prix

€ 487 500

Appartement Lux à Medulin, super offre cca. A 1 km de la mer !

Dans notre offre se trouve un projet fascinant de nouvelles demeures luxueuses, dont la construction devrait commencer en mars 2024. Le projet comprend deux bâtiments résidentiels, chacun abritant trois unités résidentielles, chaque logement reposant sur son propre étage au sein de la structure. En effet, les structures forment un volume singulier, un rez-de-chaussée surélevé + 2 étages, et un niveau souterrain pour le stockage.

Les deux structures du projet disposent de leur piscine privée chauffée, ornée de mosaïques de haute qualité, et du terrain environnant astucieusement aménagé avec de la verdure et des allées éclairées.

DÉTAILS DE L'HABITATION : La demeure B3, située au deuxième étage du bâtiment « B », comprend une surface habitable totale de 134,06 m² ; Au sein de cet espace, l'habitation comprend un couloir d'entrée délimitant la demeure privée des pièces d'habitation. Dans le domaine privé, trois chambres spacieuses sont aménagées, chacune possédant sa salle de bain privative. De plus, il y a des toilettes supplémentaires et une buanderie. Au terminus du couloir, un espace « espace ouvert » spacieux et ensoleillé se déploie, comprenant un salon spacieux, une cuisine et un coin repas. L'accès à une terrasse extérieure couverte est accordé depuis le salon.

Le logement est accompagné d'un espace de rangement, d'une place de stationnement extérieure et d'une place de stationnement dans le garage.

DÉTAILS SUPPLÉMENTAIRES DU LOGEMENT :

- Toutes les habitations seront dotées d'équipements de premier ordre provenant de fabricants nationaux et étrangers renommés. De plus, un parquet en chêne à trois couches de première qualité et des carreaux de céramique italienne de haute qualité et de plus grandes dimensions orneront les sols.
- Le chauffage par le sol est inclus dans le prix et sera installé dans toutes les pièces de la demeure.
- Le prix comprend également l'installation d'une pompe à chaleur pour la régulation du chauffage de l'eau.
- Chaque chambre et l'espace de vie seront climatisés avec des climatiseurs de haute qualité dotés d'onduleurs.

Dans la phase de construction actuelle, l'acheteur a la prérogative de choisir des planchers de céramique et d'influencer certains éléments de conception. L'investisseur offre aux acheteurs la possibilité de meubler et d'aménager les logements, tels que représentés sur les photos, moyennant un paiement supplémentaire convenu à l'avance.

SITUATION : Le lieu où sont situées les structures est idéal pour une cohabitation familiale sereine et sécurisée. À quelques minutes seulement se trouvent les magasins, les grandes chaînes de vente au détail, les écoles, les jardins d'enfants, le célèbre front de mer de Medulin, de nombreuses plages et une marina. L'emplacement, en plus d'être idéal pour les familles, est parfait pour ceux qui recherchent un havre de paix pendant ou en dehors

Appartement Medulin, Istrie



de la saison touristique, ainsi que pour ceux qui explorent les opportunités de développement d'une offre touristique de luxe.

Le prix visible dans l'annonce comprend le montant de la TVA, et l'acheteur est déchargé de l'obligation de payer les droits de mutation immobilière !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite de la propriété, n'hésitez pas à nous contacter !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3638 €

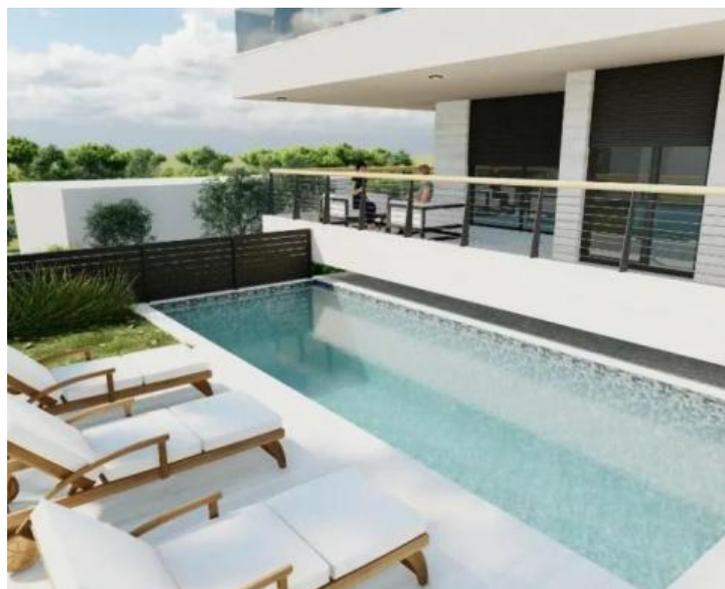
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Medulin, Istrie



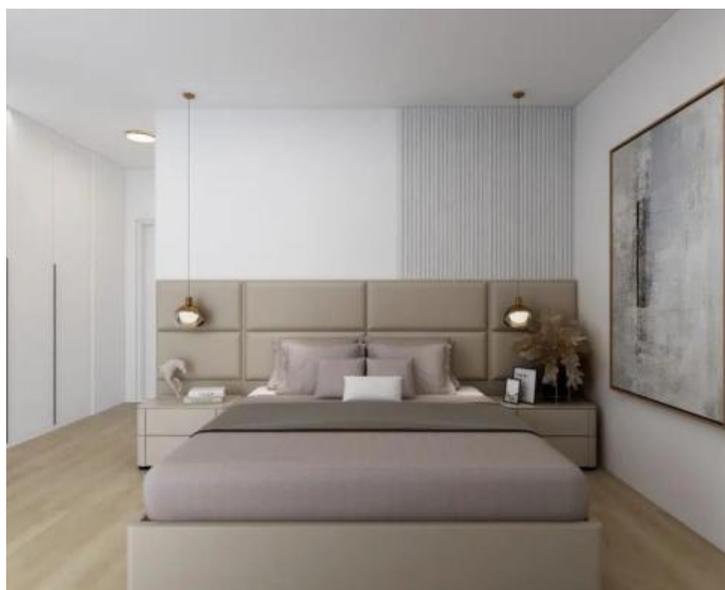
Appartement Medulin, Istrie



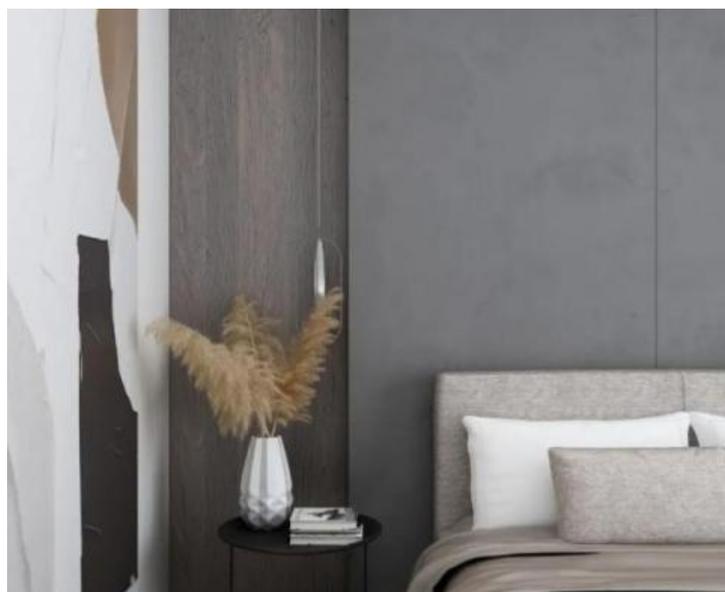
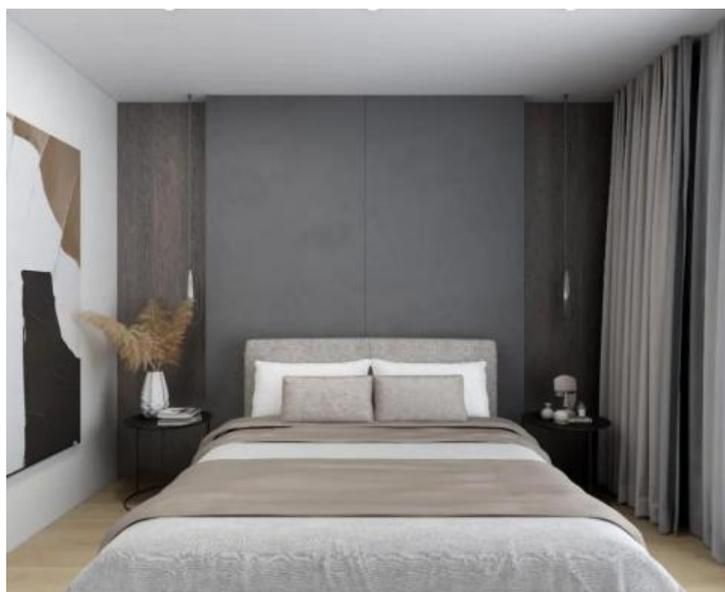
Appartement Medulin, Istrie



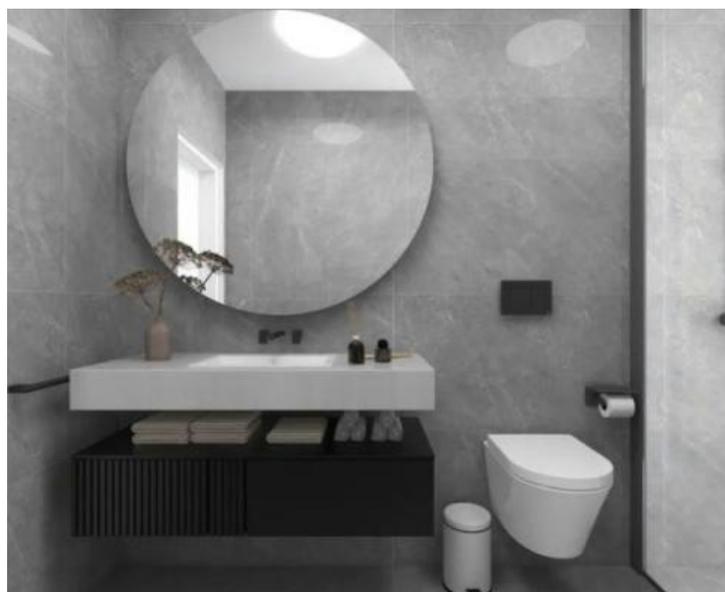
Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie



Appartement Medulin, Istrie

