

Villa

Hvar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1754
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Hvar
Emplacement	Hvar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	100 sqm
Terrain	1379 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix

€ 1 300 000

Magnifique projet d'investissement d'une villa de luxe ou d'un appartement avec piscine au cœur de la ville de Hvar, juste au bord de la mer - **excellent investissement de 1ère ligne !**

Dans la séduisante ville de Hvar, une parcelle de terrain vous invite avec une promesse gravée dans la pierre : un édifice commercial et résidentiel, destiné au rythme effréné du tourisme. Ce terrain, aux allures de sanctuaire balnéaire, est la sentinelle au premier rang du doux clapotis de l'Adriatique.

Contemplez une scène panoramique où la ville de Hvar danse avec la mer : une symphonie visuelle qui se déroule depuis ce point de vue.

Le récit architectural, scénarisé dans un permis de construire, dévoile une histoire de grandeur à travers un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux niveaux ascendants (un total de 450 mètres carrés).

Un théâtre souterrain se dévoile, annoncé par un garage, un sanctuaire souterrain pour cinq véhicules, un trésor clandestin accessible depuis l'étreinte de la terre. Une place de parking supplémentaire (100 mètres carrés) orne l'extérieur, une note solitaire dans la mélodie de la commodité. Une émeraude aqueuse – un bassin ouvert d'une profondeur de 130 à 170 centimètres – complète cette histoire de loisirs et de repos.

Pourtant, au milieu de ce tableau, se dresse un témoin silencieux : une structure existante, une humble demeure de 100 mètres carrés, portant les murmures d'une époque révolue, sur un terrain urbanisé avantageux de 1 379 m². descendre vers la mer.

Dans l'aura de Hvar, cette parcelle promet non seulement une terre mais une toile sur laquelle les rêves de tapisseries commerciales et résidentielles peuvent se déployer, s'harmonisant avec le rythme de la cadence intemporelle de l'Adriatique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Hvar, Dalmatie



Prix par m²:
13000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
10497 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
8361 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7998 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Hvar, Dalmatie



Villa

Hvar, Dalmatie

