

Maison

Makarska, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1880
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Makarska
Emplacement	Makarska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	134 sqm
Terrain	240 sqm

Maison

Makarska, Dalmatie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Maison

Makarska, Dalmatie



Nous vendons deux vieilles maisons en pierre en plein centre de Makarska.

Les maisons sont situées dans une petite rue au-dessus de la place principale.

Ils sont situés sur un terrain d'une superficie totale de 240m².

La maison centrale a une superficie au sol de 40 m² et se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier.

Le bâtiment auxiliaire est une structure au rez-de-chaussée située en face de la maison centrale, d'une superficie de 25 m².

Selon les dispositions du Plan d'Aménagement, grâce à la reconstruction, il est possible d'obtenir un bâtiment d'une superficie de 480 m², comprenant un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Makarska, Dalmatie



Prix par m²:
2388 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2419 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2326 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Makarska, Dalmatie



Maison

Makarska, Dalmatie

