

Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-25454
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	250 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 565 000

Maison individuelle avec deux appartements à Malinska sur l'île de Krk Dans un quartier calme des environs. Nous sommes heureux de vous proposer cette belle maison individuelle avec deux appartements et un sous-sol d'une superficie totale de 250 m².

La maison se compose d'un sous-sol, rez-de-chaussée, premier étage, un grand jardin de 300 m². avec un jardin et un abri de jardin qui sert de bûcher, un parking couvert pour deux véhicules et deux places de parking supplémentaires.

La maison dispose également d'un réservoir d'eau de 10 m³, idéal pour arroser diverses cultures méditerranéennes plantées dans le jardin et la cour. Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir, deux chambres, salle de bains, séjour avec cuisine et salle à manger. Un escalier extérieur couvert mène au premier étage. Le premier étage se compose d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un salon, d'une cuisine et d'une spacieuse terrasse couverte de 27m².

Il faut souligner que la maison a été bien construite, avec une bonne disposition des pièces, et qu'en 2017 toute la menuiserie a été changée, et une menuiserie en PVC de qualité supérieure provenant de Slovénie a été installée, ainsi qu'une nouvelle façade en polystyrène.

La propriété est entièrement meublée, chauffage central électrique, poêle à bois, pompe à eau.

Une opportunité d'acheter une propriété pouvant être utilisée à des fins personnelles et/ou de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2260 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3114 €

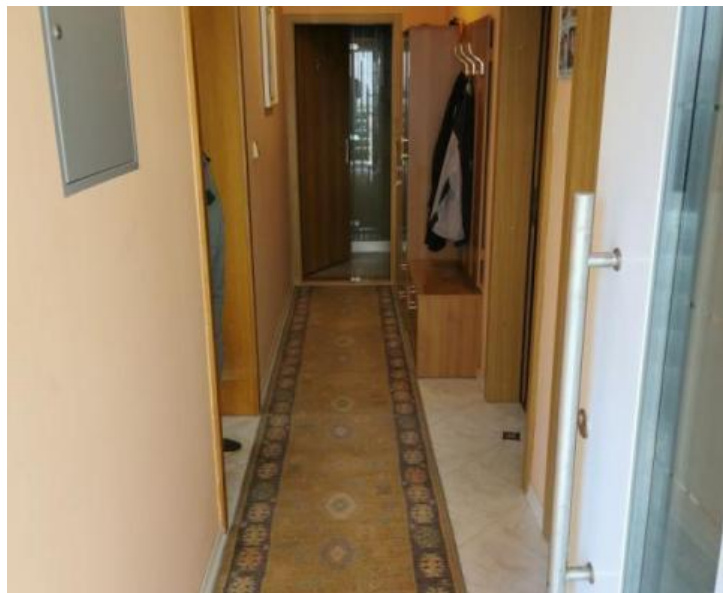
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



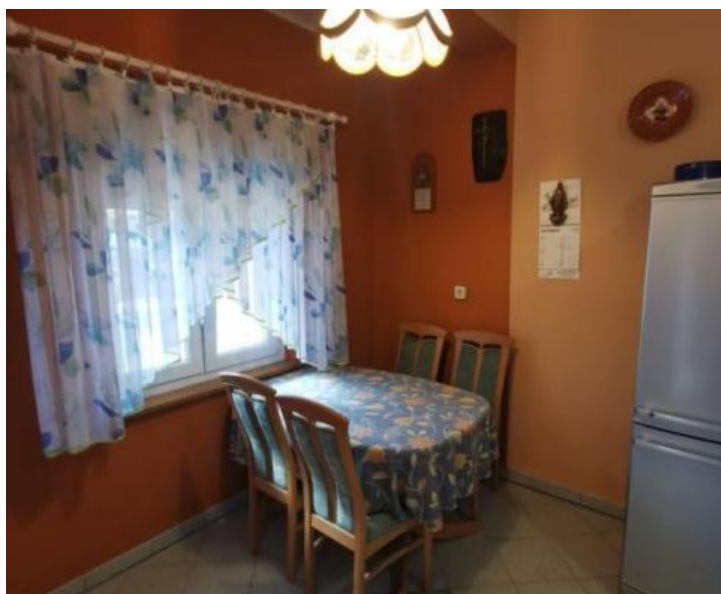
Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



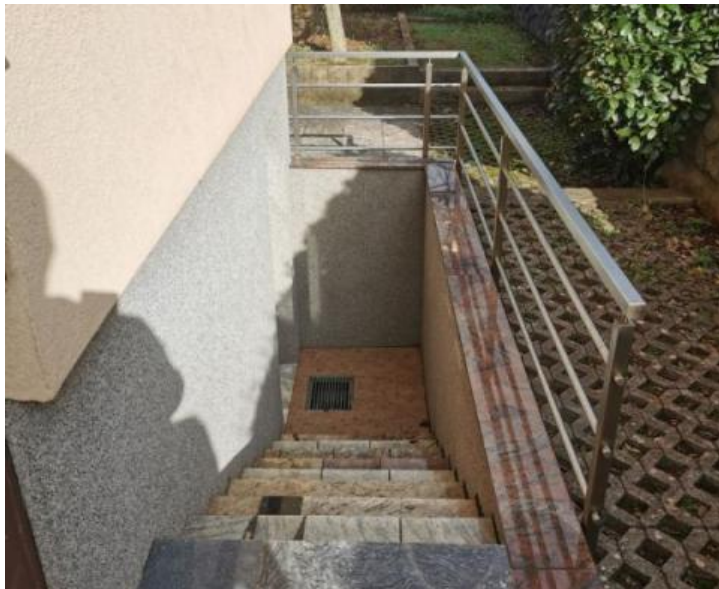
Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner



Maison

Malinska, Kvarner

