

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-25474
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	79 sqm
Chambres	2

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 539 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Nouvel appartement moderne idéalement situé à Opatija, à 200 mètres de la mer et de Lungomre !
Les prix sont désormais affichés avec une remise promotionnelle de 50 000 euros !

La Riviera d'Opatija, un royaume enchanteur, regorge de parcs savamment entretenus, de trésors historiques et de promenades en bord de mer. Ici, des villas idylliques ornent le paysage, des fêtes culturelles attendent d'être découvertes et d'innombrables curiosités demandent à être explorées. Avec son élégante architecture de villas, ses parcs luxuriants ornés d'une flore des quatre coins du monde et sa gamme opulente d'hébergements et de délices culinaires, Opatija constitue le joyau d'une tapisserie côtière de 30 kilomètres, nichée entre les pentes verdoyantes de la montagne d'Učka. et la mer céruléenne. Elle reste une destination intemporelle, attirant les voyageurs en toute saison.

Dans notre trésor d'offres immobilières, nous dévoilons un appartement dans un immeuble nouvellement construit d'une qualité exquise, niché au cœur même de cette splendide ville, à seulement deux minutes à pied du célèbre havre de baignade de Slatina.

Cet appartement, occupant le premier étage, a une superficie de 73,45 mètres carrés. Il vous accueille avec un espace de vie accueillant, une cuisine et un espace salle à manger à aire ouverte, deux chambres, chacune avec sa propre histoire à raconter, et deux salles de bains luxueuses. Pour profiter du plein air, une terrasse de 9,99 mètres carrés offre réconfort et tranquillité. Une place de stationnement précieuse dans le garage ajoute à la commodité.

L'alliance du confort et de la climatisation est assurée par une pompe à chaleur Daikin. Les fenêtres, ornées de la marque Schuco, reflètent le plus haut savoir-faire. L'intérieur est orné de céramiques italiennes de premier ordre et la façade porte la touche signature de Sto.

Il est à noter que cet appartement est proposé non meublé, avec un moment d'achèvement fixé pour la veille hivernale de décembre 2023. Au cœur de ce sanctuaire méditerranéen, cette demeure vous invite comme une toile vierge, en attente de la touche personnelle qui lui insufflera de la vie. , promettant une existence de grâce et de sérénité dans un havre côtier qui invite au fil des saisons.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6823 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4945 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

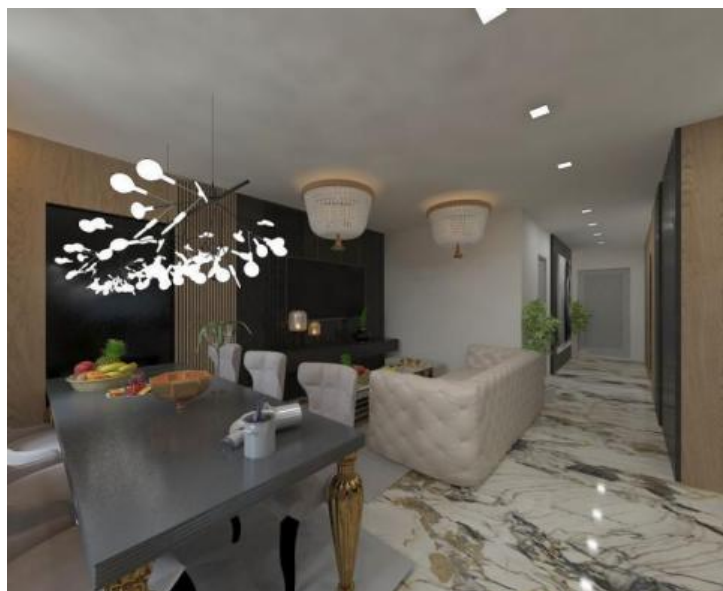
Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com