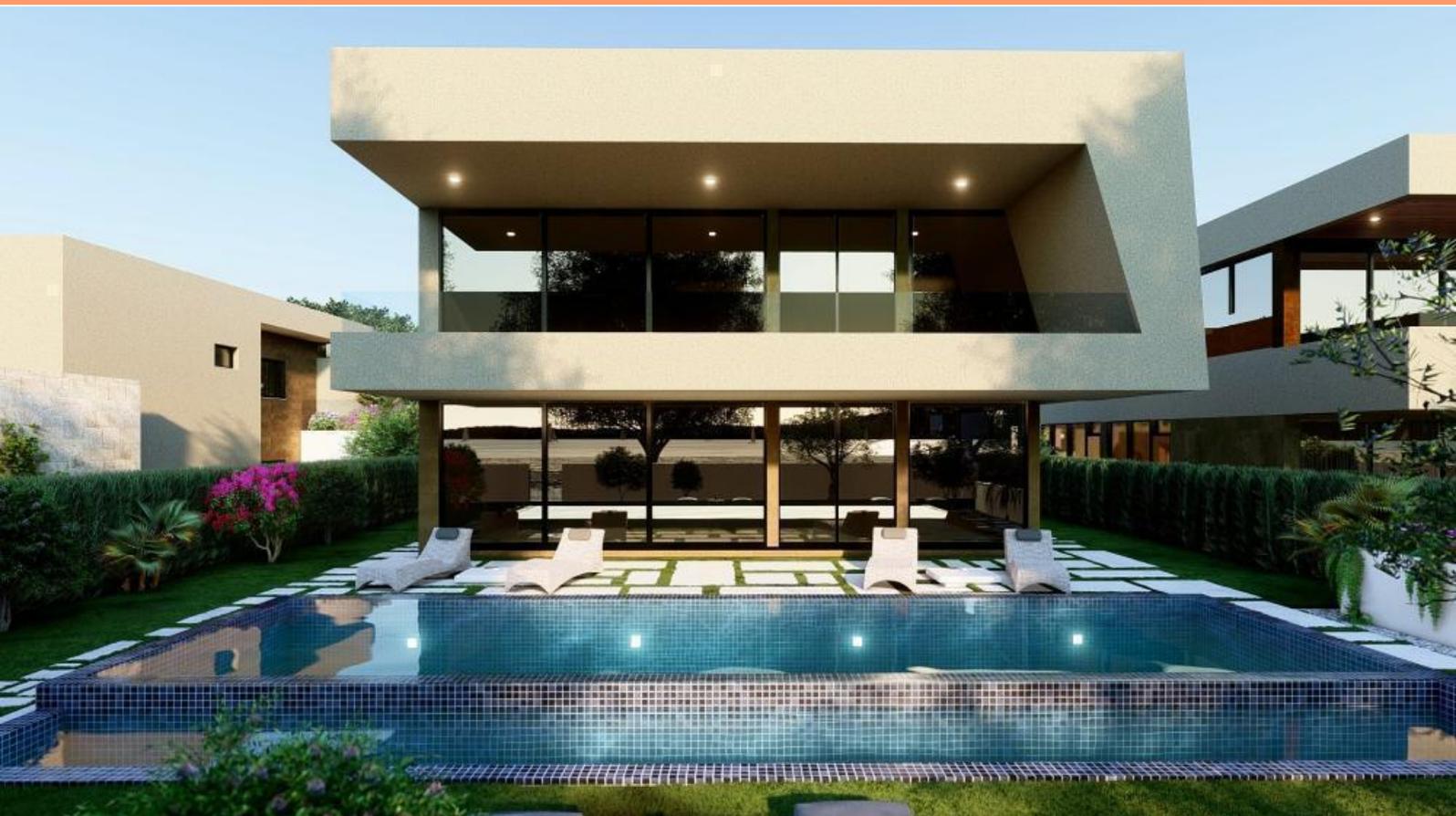


Villa

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1739
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	313 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 2 250 000

Villa

Zadar, Dalmatie



Dans la pittoresque ville dalmate, à seulement 13 km de la ville historique de Zadar, une luxueuse villa est en construction, avec en toile de fond le charmant front de mer - **1ère ligne de mer.**

A proximité se trouve la ville pittoresque de Nin, réputée pour sa pléthore de monuments historiques et culturels fascinants, ainsi que pour la particularité d'abriter la plage la plus longue et la plus célèbre de Croatie, connue sous le nom de plage de la Reine.

Cette élégante villa dispose d'un espace de vie généreux de 313 mètres carrés, judicieusement réparti sur deux vastes niveaux, le tout reposant sur un spacieux terrain de 600 mètres carrés.

Le rez-de-chaussée offre un mélange harmonieux d'espaces de vie et d'espaces pratiques pour les activités ménagères quotidiennes. Parmi ces caractéristiques, vous trouverez un garage pour deux voitures, une terrasse ensoleillée, une piscine chauffée et une gamme d'équipements pour enrichir votre quotidien.

En montant à l'étage supérieur, vous découvrirez quatre chambres bien aménagées, chacune accompagnée de sa salle de bain privative. Ces chambres donnent accès à un grand balcon offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer azur.

Intégrant le confort moderne dans sa conception, cette villa est équipée d'un système de gestion intelligent, le système Loxone Smart Home. Ce système intelligent rationalise l'entretien de la propriété et garantit une expérience de vie plus confortable et plus agréable. Avec un contrôle accessible via des interrupteurs, des smartphones, des tablettes ou même votre ordinateur, la gestion de votre villa n'a jamais été aussi simple.

Pour la climatisation, la villa s'appuie sur une pompe à chaleur économe en énergie, assurant à la fois le chauffage et le refroidissement. Les unités internes chargées de maintenir la température souhaitée sont discrètement intégrées au plafond suspendu, améliorant ainsi l'attrait esthétique global de l'intérieur.

Même l'eau chaude sanitaire est chauffée avec la plus grande efficacité grâce à la pompe à chaleur. Cette approche respectueuse de l'environnement améliore encore l'efficacité énergétique de la villa, préservant ainsi l'environnement.

Cette belle villa raffinée incarne la tranquillité et l'exclusivité, conçue pour ceux aux goûts exigeants qui recherchent le summum du luxe en bord de mer.

De plus, deux villas de luxe voisines presque identiques sont également disponibles à l'achat, toutes situées en bord de mer.

L'achèvement de la construction est prévu au printemps 2024, promettant une expérience de vie somptueuse et sophistiquée au bord de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Zadar, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
7188 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8067 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie



Villa

Zadar, Dalmatie

