

Maison

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1736
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	15 m
Surface	160 sqm
Terrain	385 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 625 000

Maison sur la péninsule de Ciovo à seulement 15 mètres de la mer et de la plage !

Nichée au cœur du pittoresque village de pêcheurs de Slatine sur l'île de Ciovo, cette propriété au rez-de-chaussée offre un emplacement exceptionnel à seulement 15 mètres d'une plage immaculée et d'une mer cristalline.

Slatine est idéalement située à 8 kilomètres de Trogir et à 35 kilomètres de Split par la route, avec une liaison maritime pratique en été via la ligne Slatina-Split, vous emmenant à Riva de Split en seulement 30 minutes.

Cette habitation spacieuse comprend 160 mètres carrés de surface habitable, située sur un généreux terrain de 385 mètres carrés.

La propriété comprend un appartement de deux chambres, un appartement d'une chambre avec une cheminée intérieure et un studio de 30 mètres carrés situé au sous-sol.

Tous les appartements sont judicieusement équipés de chauffage au sol, de climatisation, de lave-vaisselle, de machines à laver et de téléviseurs dans chaque pièce, garantissant une expérience de vie confortable et pratique.

La propriété dispose d'un jardin magnifiquement paysagé avec un barbecue extérieur et d'un grand espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à sept véhicules. De plus, il y a une maison préfabriquée supplémentaire sur place.

Pour plus de sécurité, la cour est équipée d'un système de surveillance par caméra UltraHD. De plus, les propriétaires ont obtenu un permis de construire, offrant la possibilité d'agrandir la propriété en ajoutant un étage supplémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3906 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4039 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2800 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Ciovo, Dalmatie



Maison

Ciovo, Dalmatie



Maison

Ciovo, Dalmatie



Maison

Ciovo, Dalmatie

