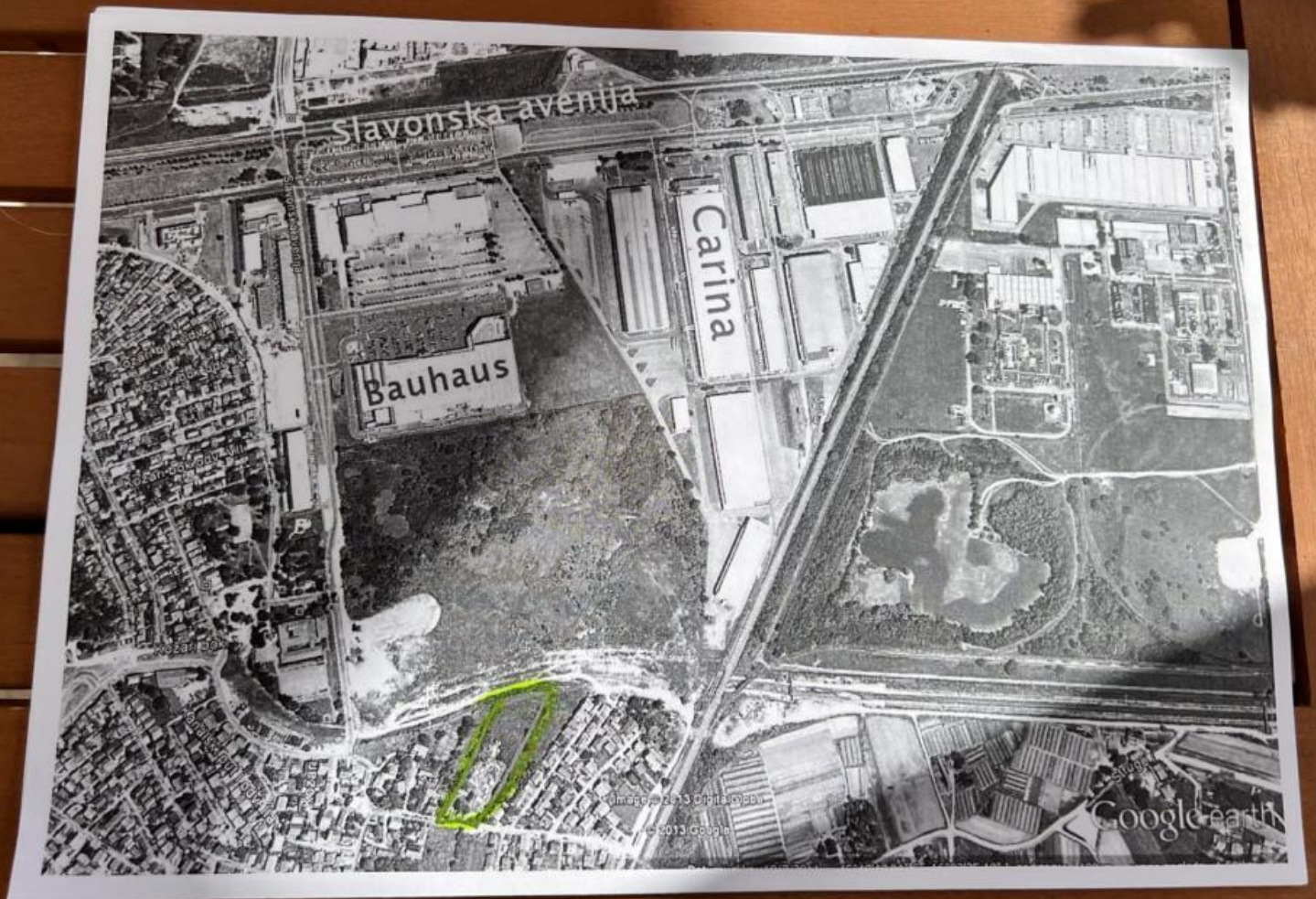


# Terrain

## Žitnjak, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-S-154812
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Žitnjak
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	0 sqm
<b>Terrain</b>	8474 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 271 000

# Terrain

## Žitnjak, Zagreb et Slavonie



Le terrain est situé dans la zone d'usage mixte à dominante résidentielle (M1). Des espaces pour des écoles, des bureaux de poste, des banques, des terrains de jeux et de loisirs, des garages publics et des institutions de santé et de protection sociale peuvent également être construits sur ces zones.

La construction de bâtiments est autorisée dans la zone résidentielle et mixte :

- la plus petite superficie de terrain à bâtir pour les maisons individuelles est de 350 m<sup>2</sup> ;
- la surface bâtie maximale d'un terrain constructible est de 40% pour un terrain non attenant ;
- le coefficient accumulé le plus élevé est de 1,2 ;
- la hauteur maximale est de 3 étages hors sol, le troisième étage ayant la forme d'un grenier ou d'un plancher en retrait.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Žitnjak, Zagreb et Slavonie



Prix par m<sup>2</sup>:  
150 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
408 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
76 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Žitnjak, Zagreb et Slavonie

