

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Ref	RE-U-25364
Type de propriété	Villa
Région	Autres îles
Emplacement	Banjol, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	135 sqm
Terrain	500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 676 000

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Villa moderne à seulement 300 mètres de la mer sur l'île de Rab !

Sur l'île de Rab, à Barbat, nous vendons une villa au design moderne d'une superficie de 135 m². La villa est située sur un terrain de 500 m².

La villa se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage, avec une belle vue sur le canal de Barbat. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine « open-space » avec un salon et une salle à manger avec accès à une terrasse semi-couverte avec piscine et une cuisine d'été avec grill. Au rez-de-chaussée il y a également une chambre avec une salle de bain et accès au jardin et des toilettes invités.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres confortables avec leur propre salle de bains et des sorties vers les toits-terrasses offrant une vue magnifique sur la mer.

Il y a trois places de parking dans le jardin.

Lors de la construction, seuls des matériaux de haute qualité, des revêtements en céramique et des sanitaires de haute qualité sont utilisés. La villa sera également préparée pour une borne de recharge électronique pour les voitures.

L'achèvement prévu des travaux est prévu pour le printemps 2024. Une opportunité parfaite dans un emplacement idéal, pour le logement ou l'investissement (location touristique).

Elle est vendue non meublée, mais il y a la possibilité de meubler luxueusement la villa pour un prix final pour une solution clé en main de 728 000,00 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Prix par m²:
5007 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5463 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4308 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Villa

Banjol, Rab, Autres îles



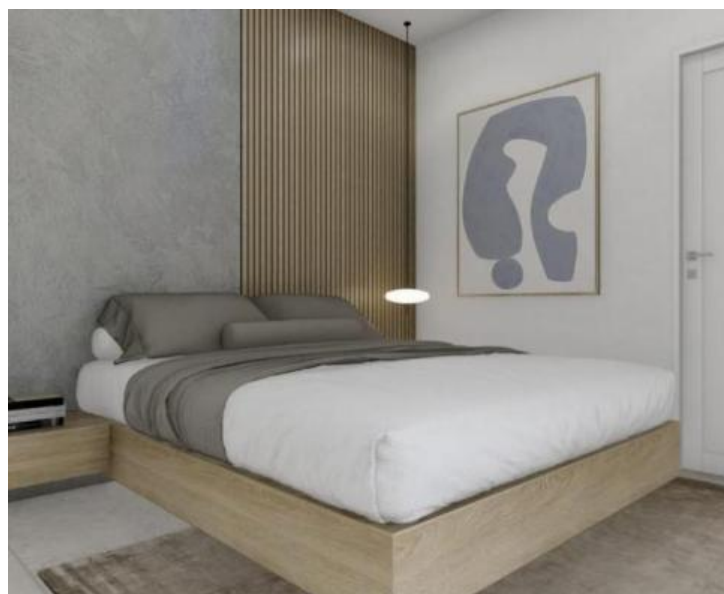
Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Villa

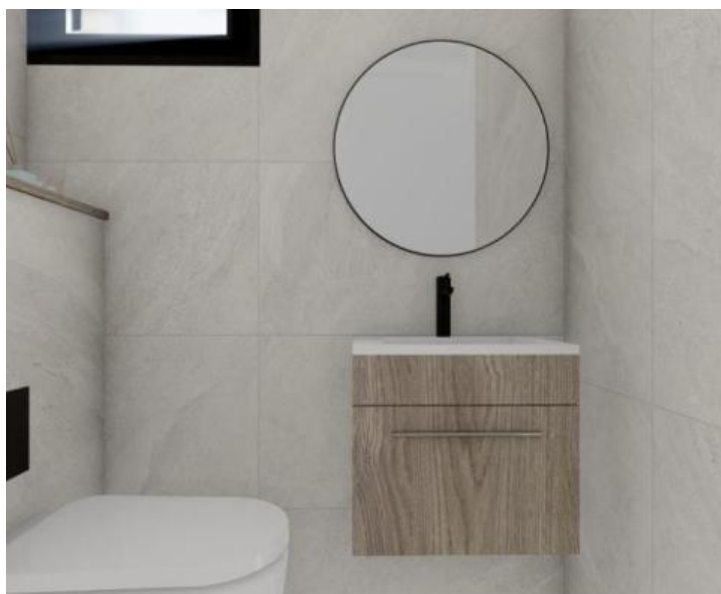
Banjol, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

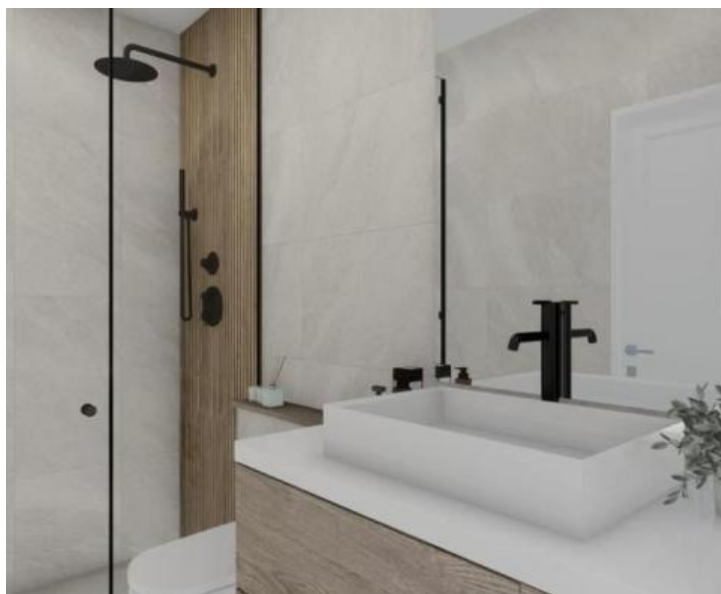
Banjol, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com