

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-25077
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	15000 m
Surface	170 sqm
Terrain	1323 sqm

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 520 000

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



ISTRIE, SVETI LOVREČ - La maison rurale avec piscine Sveti Lovreč est située sur une colline avec une vue magnifique sur les champs doux, les vignobles, les oliveraies et la mer au loin. Sveti Lovreč est située au milieu de champs de lavande luxuriants dans la partie occidentale de la péninsule d'Istrie, dans l'arrière-pays immédiat de Vrsar, Poreč et Rovinj, et est l'une des villes fortifiées médiévales les mieux conservées d'Istrie. L'emplacement de la petite ville sur une douce colline qui domine la zone où sont dispersés jusqu'à 22 colonies, villages et hameaux témoigne de son rôle important tout au long de l'histoire. Le long de la côte ouest de l'Istrie, légèrement découpée, se trouvent plusieurs baies profondes, dont la baie de Lim fait partie en partie de la municipalité de Sveti Lovreč. La Baie de Lim est un phénomène naturel d'une grande valeur scientifique et esthétique ; elle a été déclarée réserve marine spéciale. Non loin de ce village pittoresque entouré de vues douces et idylliques, une maison rurale avec piscine est à vendre. Située au bout d'un village idyllique avec seulement quelques maisons à proximité, cette propriété offre une combinaison absolue de confort, de calme, d'intimité et de nature. La maison est une combinaison parfaite de traditionnel et de moderne ; elle a été construite avec une combinaison de brique et de pierre qui respecte le caractère autochtone des maisons en pierre d'Istrie, tandis que l'intérieur est adapté au mode de vie moderne, décoré avec beaucoup d'attention, et la combinaison de pierre et de bois lui donne une touche spéciale et de la chaleur. La maison s'étend sur deux étages et se compose de deux unités résidentielles avec un plan d'étage fonctionnel. Une unité résidentielle est située au rez-de-chaussée de la maison, tandis que l'autre est située au premier étage. Les deux unités résidentielles ont des entrées séparées et chacune se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine, deux chambres et salles de bains. La maison est entièrement climatisée et il y a un foyer au bois dans les deux espaces de vie. La maison est entourée d'un jardin spacieux, minimaliste et bien entretenu, enrichi d'une piscine de 32 m² avec terrasse, d'une cuisine d'été et d'un gazebo. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille idyllique ainsi qu'un investissement dans le but d'une location touristique déjà bien implantée. Chers clients, la commission d'agence est facturée conformément aux Conditions Générales : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3059 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie

