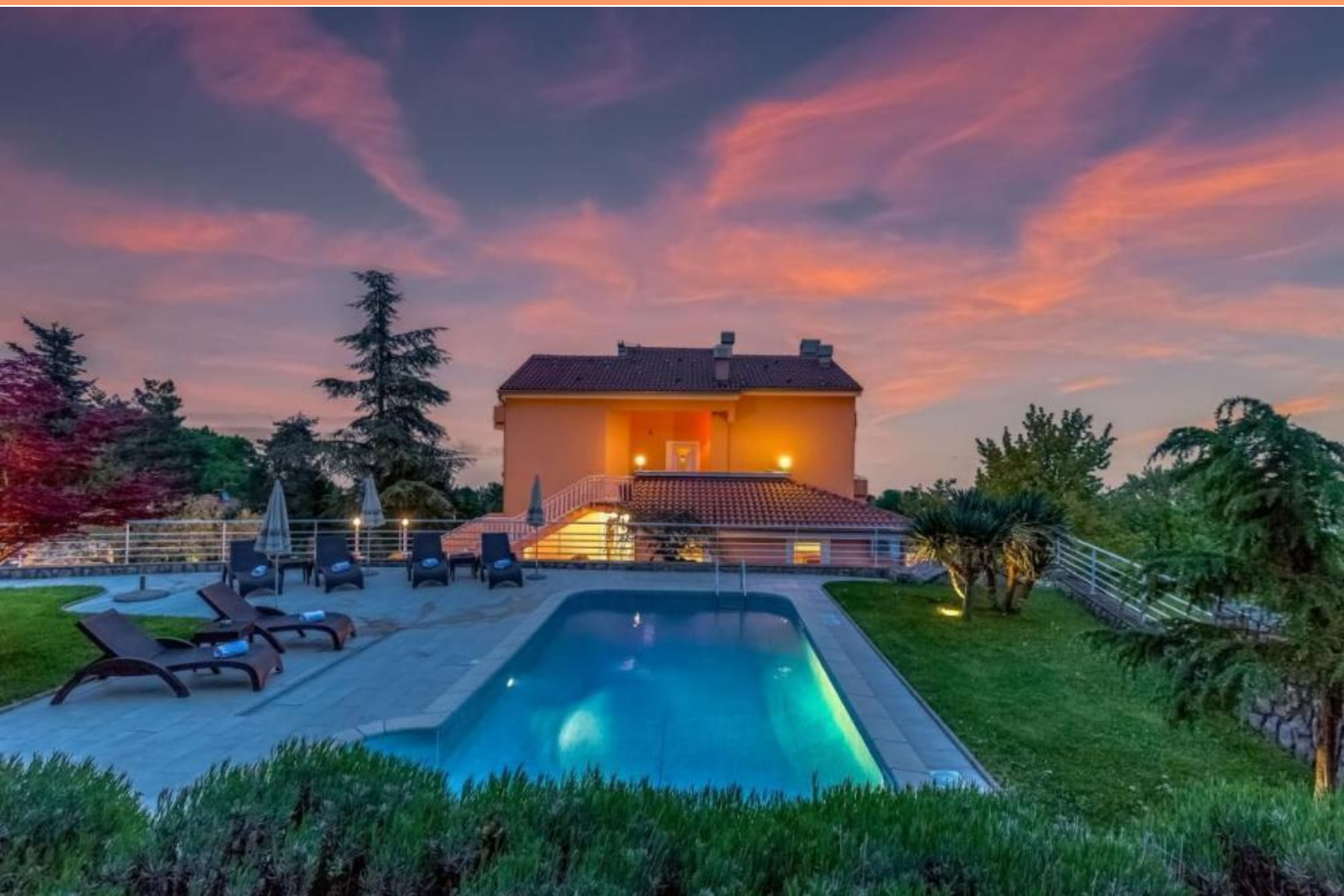


Hôtel

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-22921
Type de propriété	Hôtel
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	700 sqm
Terrain	6000 sqm
Prix	€ 3 700 000

Opportunité unique à Lovran !

Immeuble de 700m2 avec piscine + 6000m2 de terrain avec un projet de resort bien-être de 28 chambres ! Une opportunité rare d'investir dans un hôtel et centre de bien-être 5***** haut de gamme sur la Riviera d'Opatija.

Cette propriété exquise, s'étendant sur une superficie impressionnante de 700 mètres carrés, incarne le summum de l'hébergement de haute qualité, nichée dans l'étreinte verdoyante d'Učka et offrant une vue captivante sur la mer. Situé dans un lieu calme et prestigieux, il reste à proximité de toutes les commodités essentielles. La maison témoigne d'une vie de luxe, agrémentée d'une piscine spacieuse, d'un vaste jardin et d'un grand garage. Le vaste jardin entourant la propriété offre suffisamment d'espace pour la détente et le plaisir en plein air, avec un coin dédié aux petits déjeuners tranquilles. Cependant, cela ne fait qu'effleurer la surface du potentiel remarquable qu'offre cette propriété.

De plus, un remarquable terrain de 6 000 mètres carrés est disponible, complété par un plan complet pour un hôtel de 28 chambres, un centre de bien-être et un restaurant gastronomique. Cette combinaison unique présente une opportunité d'investissement intéressante, permettant l'acquisition de l'ensemble du complexe en tant qu'entreprise unifiée. Le projet hôtelier comprend 28 chambres élégamment aménagées, dotées d'équipements de pointe pour assurer le plus grand confort aux clients. Le centre de bien-être offre un havre de détente et de rajeunissement complet, tandis que le restaurant répond aux désirs gastronomiques les plus exigeants de votre clientèle.

La perspective de devenir propriétaire de cet établissement luxueux, couplée au potentiel de développement d'un hôtel et d'un centre de bien-être, est une perle rare sur le marché immobilier. En résumé, cette propriété représente une opportunité d'investissement extraordinaire et la base d'une entreprise prospère et florissante.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5286 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3249 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3077 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2024 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner



Hôtel

Lovran, Kvarner

