

# Maison Iz, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1730
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Iz
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	600 m
<b>Surface</b>	250 sqm
<b>Terrain</b>	110 sqm

# Maison

## Iz, Dalmatie



<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 450 000

Voici une magnifique demeure en pierre, dotée d'une vue qui saisit le cœur et l'âme ! Perché au sommet du Mali Iž, il repose au terminus d'une ruelle calme et isolée, offrant à son propriétaire un royaume de sérénité et d'isolement inégalés, à l'abri des voisins indiscrets.

À seulement 600 mètres, soit une promenade tranquille de 10 minutes, la mer et le port des ferries sont à vos pieds. Mali Iž, havre de tranquillité à l'écart du tumulte touristique, est un véritable sanctuaire, notamment pour les marins et les plongeurs passionnés, les attirant par son charme.

Pour accéder à ce sanctuaire, un chemin privé vous mènera, même s'il a besoin d'être rajeuni pour permettre l'accès des véhicules. Un parking, à environ 200 mètres du logement, attend votre arrivée.

S'étendant sur une superficie généreuse de 250 mètres carrés, la demeure s'élève sur trois étages, chaque étage représentant un chapitre distinct de son grand conte. La structure est ornée d'une terrasse couverte de 30 mètres carrés, offrant le panorama le plus envoûtant sur la mer et l'archipel de Zadar. Grâce à son perchoir privilégié, chaque étage bénéficie d'une vue dégagée sur l'immense mer.

S'étendant depuis la terrasse, le potentiel d'une splendide piscine et d'un sanctuaire de bronzage vous invite, prêts à inaugurer des moments de loisirs.

Si la maison incarne à l'extérieur l'essence de l'architecture méditerranéenne, ses intérieurs chantent la modernité. S'élevant des fondations de la structure en pierre d'origine, une nouvelle habitation en pierre émerge, sa charpente robuste composée de dalles de béton, adhérant minutieusement aux normes de construction contemporaines.

Le rez-de-chaussée se dévoile, révélant deux chambres, un espace de vie cosy, une salle de bain, une cuisine et une terrasse fermée de 20 mètres carrés, caractérisée par des parois coulissantes qui mènent à une véranda extérieure couverte.

Pour monter au premier étage, un escalier extérieur gracieusement orné, orné d'une balustrade en fer forgé orné, vous attend. Ici, vous trouverez deux autres chambres, dont une dotée d'un balcon donnant sur la mer scintillante. Un deuxième espace de vie, une salle de bain supplémentaire et une autre cuisine ornent ce niveau, le tout complété par une terrasse de 20 mètres carrés arborant des parois coulissantes.

En descendant au niveau inférieur, vous trouverez un royaume semi-meublé, attendant votre inspiration pour être transformé en espace de vie, taverne, retraite de bien-être ou tout autre objectif de votre choix.

Dans toute la demeure, l'élégance règne, harmonisant matériaux et mobiliers soigneusement sélectionnés pour offrir un espace de vie accueillant et de qualité. Des parois coulissantes en verre, ornées de verre iso-réfléchissant, et des auvents en aluminium ornent ce havre de paix. Les fenêtres sont astucieusement rendues en bois. Des carreaux de céramique de haute qualité ornent les chambres principales des deux niveaux et la climatisation apporte son confort à chaque étage.

# Maison Iz, Dalmatie



Cette résidence partage un mur avec une ancienne structure en pierre, un morceau d'histoire en soi, qui, avec son terrain environnant, est également disponible à l'achat, si vos envies vous amènent à agrandir cet héritage extraordinaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
1800 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3066 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2600 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie



# Maison Iz, Dalmatie

