

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Ref	RE-U-25300-27373
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	225 sqm
Terrain	1595 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 590 000

Charmante Maison avec 4 Appartements et une piscine dans le quartier d'Umag, à 3 km de la mer et de la plage !

Nous sommes ravis de proposer un immeuble d'appartements de haute qualité dans un endroit pittoresque à Umag. Cette maison, construite dans les années 1990, est conceptuellement divisée en quatre appartements individuels.

Deux de ces appartements offrent une surface habitable généreuse de 60 mètres carrés, tandis que les deux autres offrent chacun une surface habitable spacieuse de 75 mètres carrés. Chaque appartement comprend un salon, une cuisine avec coin repas, deux chambres, une salle de bains et une vaste terrasse.

Ce qui rend cette maison vraiment exceptionnelle, c'est sa décoration intérieure, un hommage au dieu grec Zeus de la mythologie grecque. Chaque appartement raconte une histoire unique, mêlant les récits de différents personnages de la mythologie grecque. Cette propriété est vendue entièrement meublée et dégage une aura captivante.

La maison a fait peau neuve il y a seulement deux ans avec une isolation, garantissant ainsi son efficacité énergétique. Elle est équipée d'un chauffage central alimenté par une fournaise au mazout, ainsi que d'unités de climatisation pour un confort optimal. Une application mobile permet au nouveau propriétaire de contrôler sans effort le système de chauffage.

Situé sur un terrain de 1 595 mètres carrés, cet immeuble de qualité bénéficie d'une gamme d'équipements au sein de son terrain magnifiquement paysagé. Vous y trouverez une piscine rafraîchissante, quatre places de parking couvertes, un garage et une charmante petite taverne dotée d'un poêle à bois traditionnel. La taverne offre même un accès direct à la maison.

Cette maison est nichée au calme dans un quartier calme et familial et se trouve à seulement 3 kilomètres de la plage la plus proche. Il a été exclusivement utilisé à des fins privées et méticuleusement entretenu, ce qui en fait un véritable joyau pour tout propriétaire exigeant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Umag, Istrie



Prix par m²:
2622 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2870 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2622 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

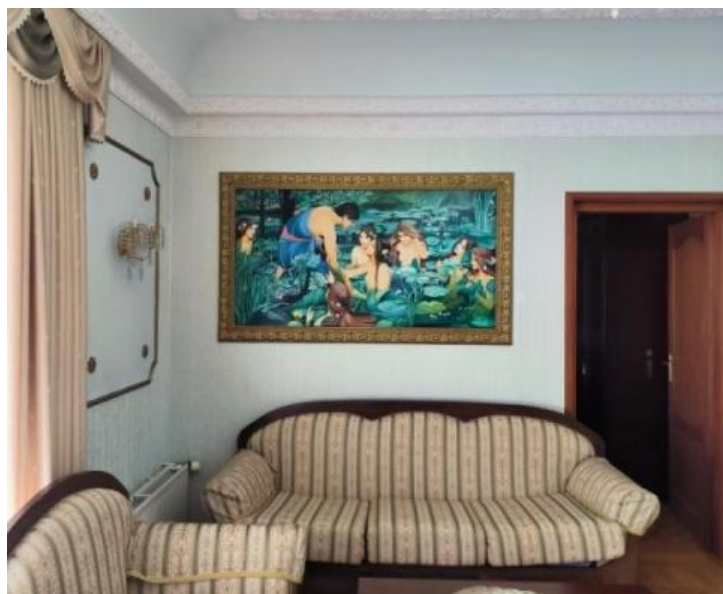
Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

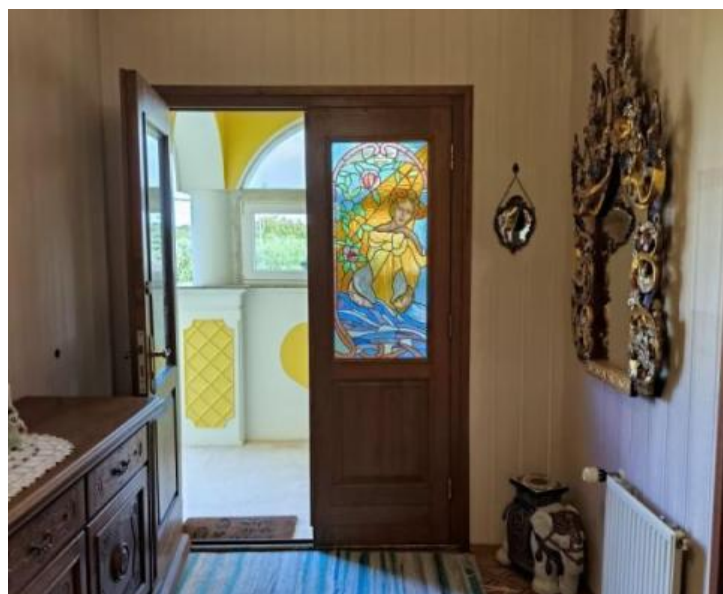
Pension de famille

Umag, Istrie



Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie



Pension de famille

Umag, Istrie



Pension de famille

Umag, Istrie



Pension de famille

Umag, Istrie



Pension de famille

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Umag, Istrie

