



Ref RE-LB-IRO1729
Type de propriété Appartement

Région Dalmatie > Trogir, Ciovo

EmplacementCiovoFront de merNonVue MerOuiDistance à la mer200 mSurface120 sqm

Chambres 3
Salles de bains 2

Prix € 450 000



Magnifique perthouse dans une nouvelle résidence boutique à Ciovo à 200 mètres de la mer!

Ce bel appartement est situé dans un petit immeuble moderne sur l'île de Ciovo, à Okrug Gornji. Situé à seulement 200 mètres de la plage, il offre une vue imprenable sur la mer. Ce bâtiment contemporain se compose de 6 appartements, dont 2 au rez-de-chaussée, 2 au premier étage et 2 penthouses au deuxième étage.

Les penthouses du deuxième étage ont une plus grande superficie nette de 120 m2. Ils disposent également d'un couloir, d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, d'une salle de bains, de 3 chambres, de 2 salles de bains, d'un balcon et d'un spacieux toit-terrasse de 65 m2 offrant une vue imprenable sur la mer.

Tous les appartements seront équipés de volets électriques, d'une climatisation de haute qualité (Mitsubishi ou Daikin) et de la possibilité d'installer un chauffage au sol avec préavis et frais supplémentaires. Des carreaux de céramique seront installés dans le salon et la salle de bain, tandis que les chambres auront du parquet. L'immeuble offre 4 garages et 2 places de parc extérieures. Chaque place de garage individuelle est au prix de 20 000 euros.

Actuellement en construction, le bâtiment devrait être achevé d'ici fin 2024.

La construction utilise des matériaux de haute qualité, dans le but d'offrir une valeur et un confort durables aux futurs propriétaires.

Le prix des appartements S1, S2, S3 et S4 (rez-de-chaussée et premier étage) est fixé à 210 000 €. Prix raisonnable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire:
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



Prix par m²: 3750 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région: 4342 € Prix médian/m² de ce type dans cette région: 4204 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie: 4485 € Prix médian/m² de ce type en Croatie: 4163 €

www.adrionika.com













































